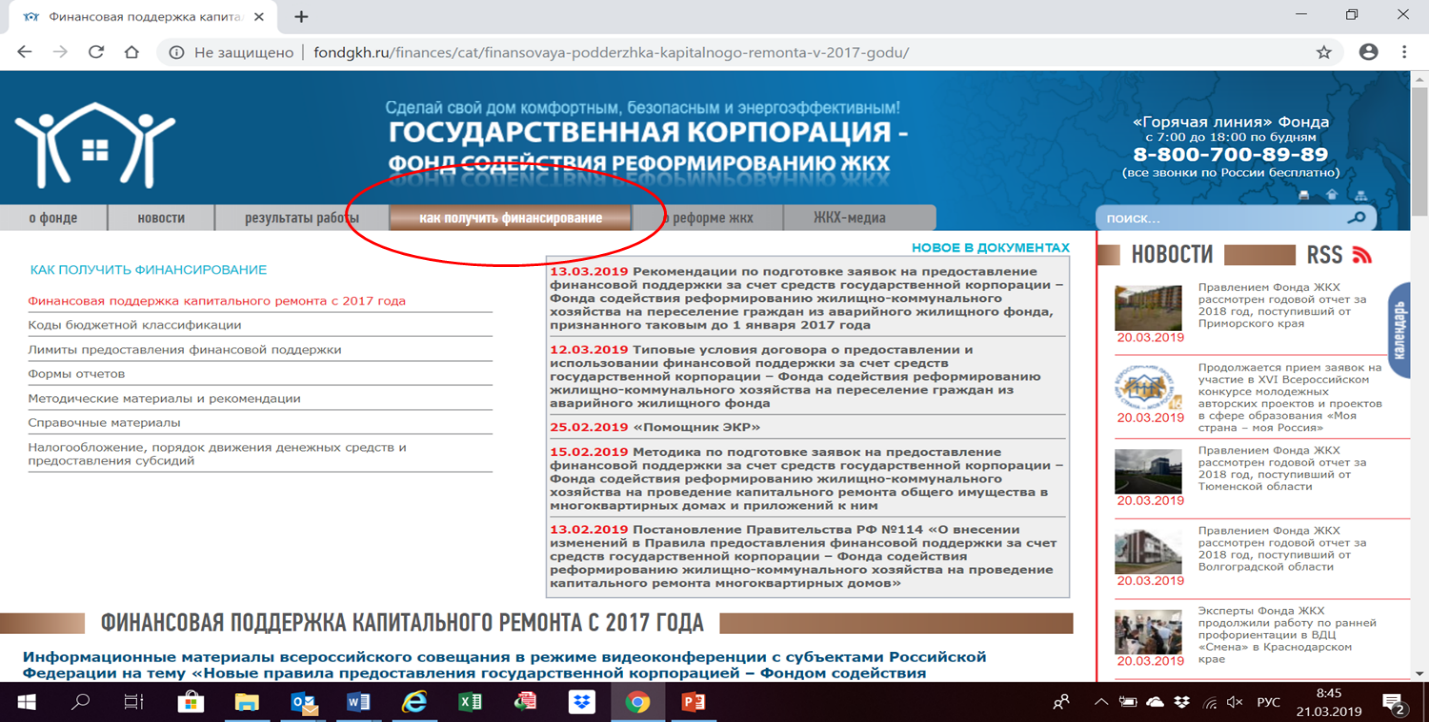
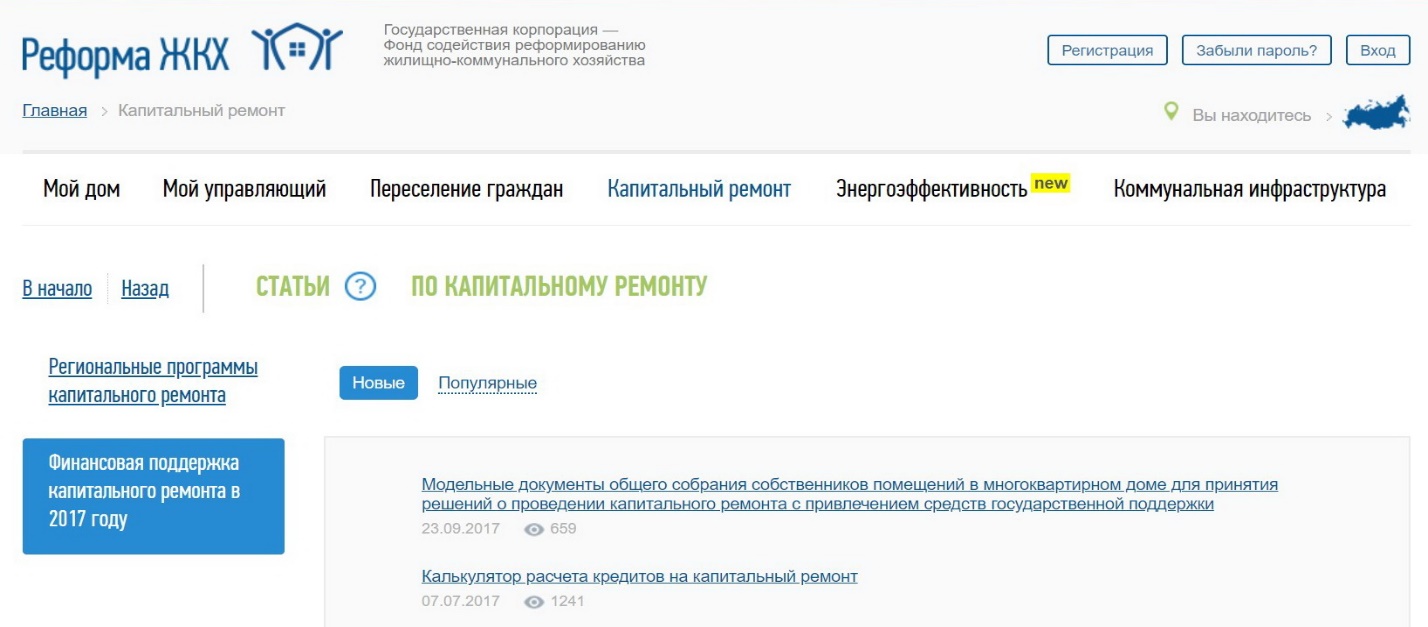
**1. Основные источники информации о Правилах.**

Раздел на сайте Фонда ЖКХ [http://fondgkh.ru](http://fondgkh.ru/) «Как получить финансирование»



Раздел на сайте «Реформа ЖКХ» «Финансовая поддержка капитального ремонта в 2017 году»

<https://www.reformagkh.ru/overhaul/articles?category=1697&sort=pubFrom>



**Нормативно-правовые акты:**

1. Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" от 21.07.2007 N 185-ФЗ
2. Постановление Правительства РФ от 17 января 2017 года №18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов». <http://ivo.garant.ru/#/document/71589726/paragraph/6:1>
3. Постановление Правительства РФ от 11 февраля 2019 г. №114 «О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» <http://fondgkh.ru/finances/documents/postanovlenie-pravitelstva-rf-114-o-vnesenii-izmeneniy-v-pravila-predostavleniya-finansovoy-podderzhki-za-schet-sredstv-gosudarstvennoy-korporatsii-fonda-sodeystviya-reformirovaniyu-zhilishhn/>
4. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности (утвержден Фондом и согласован с Минстроем России 10.02.2017) <http://fondgkh.ru/finances/metodicheskie-materialyi-i-rekomendatsii/perechen-meropriyatiy-po-energosberezheniyu-i-povyisheniyu-energeticheskoy-effektivnosti-vyipolnyaemyih-v-hode-okazaniya-i-ili-vyipolneniya-uslug-i-ili-rabot-po-kapitalnomu-remontu-obshhego-im/>
5. Методика по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки (утверждена 13 февраля 2019 года, протокол №892) <http://fondgkh.ru/finances/metodicheskie-materialyi-i-rekomendatsii/metodika-po-podgotovke-zayavok-na-predostavlenie-finansovoy-podderzhki-za-schet-sredstv-gosudarstvennoy-korporatsii-fonda-sodeystviya-reformirovaniyu-zhilishhno-kommunalnogo-hozyaystva-na-proveden-2/>

Документы размещены на сайте Фонда ЖКХ: <http://fondgkh.ru/finances/cat/finansovaya-podderzhka-kapitalnogo-remonta-v-2017-godu/>

**2. Сколько средств выделено Фондом ЖКХ на обеспечение поддержки?**



**3. На какие цели выделяются средства финансовой поддержки Фонда ЖКХ?**

* На возмещение части затрат на уплату процентов по займам (кредитам) для проведения капитального ремонта МКД.
* На возмещение части расходов на энергоэффективные мероприятия в рамках капитального ремонта МКД.

Поддержка на энергоэффективный капремонт предоставляется только при наличии потенциала экономии не менее 10%. О том как рассчитать потенциал экономии см. Раздел 5. «Как необходимо действовать, чтобы получить поддержку на возмещение части расходов по энергоэффективному ремонту?»

Собственники помещений в МКД могут получить поддержку сразу на обе цели. Например, взяв кредит на проведение энергоэффективного капитального ремонта.

**4. Какой максимальный размер поддержки можно получить?**

В соответствии с п. 5 Правил размер финансовой поддержки для одного многоквартирного дома **не может превышать 80 процентов** общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, **но не более 5 миллионов рублей**.

**Пример 1:**

Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение получить поддержку Фонда ЖКХ по **на возмещение части затрат на уплату процентов по займам (кредитам) для проведения капитального ремонта МКД**. Какой размер поддержки они получат?

Собственники помещений в МКД приняли решение взять 1 000 000 млн руб. на проведение капитального ремонта. Срок кредита: 5 лет. Процентная ставка: 11%.

Сумма процентов за 5 лет: 304 545 руб.

Расходы по оплате процентной ставки возмещаются в размере 100% ключевой ставки Центрального Банка РФ. На 09.04.201текущая ключевая ставка ЦБ РФ - 7.75% **(**<https://www.cbr.ru/press/keypr/>)

Таким образом, размер поддержки составит: **7,75%/11% х** **304 545=214 566 руб.**

В результате оказания поддержки стоимость на капитальный ремонт в кредит составит с учетом государственной поддержки 1 095 127 руб. Это равнозначно получению кредита по ставке 3, 25% годовых.

Правилами поддержки не ограничены виды работ, на которые берется кредит. Главное, что бы они соответствовали перечню работ и услуг ч.1 и 2. ст. 166 ЖК РФ.

**Пример 2.**

Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение получить поддержку фонда по **на возмещение части расходов на энергоэффективные мероприятия в рамках капитального ремонта МКД**. Какой размер поддержки они получат?

**Например, в МКД проведены следующие мероприятия:**

1. установка окон в местах общего пользования с более высоким приведенным сопротивлением теплопередачи
2. ремонт трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией

Для получения поддержки необходимо проводить мероприятия из установленного Фондом перечня <http://fondgkh.ru/finances/metodicheskie-materialyi-i-rekomendatsii/perechen-meropriyatiy-po-energosberezheniyu-i-povyisheniyu-energeticheskoy-effektivnosti-vyipolnyaemyih-v-hode-okazaniya-i-ili-vyipolneniya-uslug-i-ili-rabot-po-kapitalnomu-remontu-obshhego-im/>

**Стоимость ремонта составила:** 1 270 000 руб.

**Показатель экономии**: 29 %

Показатель экономии фактически является сравнительной величиной расходов на тепло и электроэнергию на ОДН до проведения работ и после. Показатель рассчитывается с помощь «Помощника ЭКР» <http://fondgkh.ru/finances/documents/pomoshhnik-ekr/>

**Размер годовой экономии** (показатель экономии выраженный в рублях):372 000 руб.

В соответствии с п. Правил 9.2. Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, в случае если значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет от 10 до 30 процентов, определяется по формуле (см. Правила).

В соответствии с данной формулой размер годовой экономии 372 000 руб. необходимо умножить на коэффициент 3,9:

372 000 х 3,9 = **1 450 800 руб.**

**НО! Размер поддержки не может превышать 80% стоимость работ по капремонту.**

Следовательно, размер поддержки составит: **1 016 000 руб**.

**Пример 3.**

Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение получить поддержку фонда по **на возмещение части расходов на энергоэффективные мероприятия в рамках капитального ремонта МКД**. Какой размер поддержки они получат?

**Например, в МКД проведены следующие мероприятия:**

1. установка узлов управления тепловой энергией.
2. Утепление фасада.

**Стоимость ремонта составила: 11 270 000 руб.**

**Показатель экономии: 35 %**

**Размер годовой экономии: 1 500 000 руб.**

В соответствии с п. Правил 9.2. В случае если значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет более 30 процентов, определяется как 4-кратный размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов.

Таким образом, для расчета размера поддержки годовую экономию 1 500 000 руб. необходимо умножить на коэффициент 4.

**1 500 000 х 4 = 6 000 000 руб.**

**НО! Размер поддержки не может быть больше 5 млн. руб. стоимости капитального ремонта МКД**

Следовательно, размер поддержки составит:**5 000 000 руб.**

**5. Как необходимо действовать, чтобы получить поддержку на возмещение части расходов по кредиту?**

**Шаг 1. Проверка МКД на соответствие требованиям.**

1. не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
2. 5 лет < срок эксплуатации < 60 лет;
3. оснащен общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии);
4. капитальный ремонт не финансируется за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капремонт собственников помещений другого МКД.

Если ваш дом соответствует требованиям, то можно переходить к Шагу 2.

**Шаг 2. Получение у кредитной организации подтверждения о готовности выдать вашему МКД кредит.**

1. Необходимо обратиться за получением кредита в банк.
2. Банк проведет работу по оценке потенциала кредитования вашего МКД.
3. В случае, если ваш дом соответствует требованиям банка, банк выдаст письмо, подтверждающее готовность выдать кредит вашему МКД.
4. Получить от банка-кредитора письмо о намерении выдать кредит с указанием:
   * цели кредита;
   * срока кредита;
   * размера кредита;
   * размера годовой процентной ставки;
   * даты окончания погашения кредита;
   * суммы процентов за весь период кредитного договора (не более 5 лет).

**Шаг 3. Подготовка заявки в профильное министерство.**

(требования по подготовке заявки должны быть установлены министерством в рамках приказа)

Если требования к предоставлению заявки выполнены, министерство включает ваш дом в заявку субъекта РФ и направляет ее в Фонд ЖКХ в целях резервирования средств за субъектом РФ.

После проверки документов Фонд ЖКХ информирует министерство о том, что средства за субъектом зарезервированы.

Министерство информирует ваш МКД о том, что МКД вошел в заявку.

Переходить к следующему шагу целесообразно после получении информации о включении МКД в заявку субъекта РФ.

**Шаг 4. На общем собрании собственников помещений МКД принять решения, необходимые для участия в программе господдержки, включая:**

* Решения о проведении капитального ремонта
* Решение о порядке использования средств государственной поддержки
* Решение о привлечении кредита на капитальный ремонт

Решения по данным вопросам должны приниматься не менее чем 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Модельные документы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений о проведении капитального ремонта с привлечением средств государственной поддержки можно скачать с сайта «Реформа ЖКХ»

<https://www.reformagkh.ru/misc/%D0%9A%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82_%D0%BD%D0%B0_%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.zip>

**Шаг 5. Заключить кредитный договор с банком**

Подготовить пакет документов и направить в банк:

* + протокол общего собрания собственников с решением о проведении капитального ремонта и привлечении кредита,
  + выписку со специального счета,
  + анкету-заявление на получение кредита
  + и прочие, согласно требованиям банка

**Шаг 6. Провести капитальный ремонт и направить отчет в профильное министерство.**

Необходимо представить в министерство до установленного срока, но не позднее **31 декабря года подачи заявки** (лучше подать отчет заблаговременно, с точным срокам подачи отчетности можно ознакомиться в министерстве или другом уполномоченном органе) документы, подтверждающие:

1. выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД:
   * договор с подрядчиками на проведение работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем работ, принятым на ОСС.
   * форма КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»; форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат».
2. привлечение кредита для проведения капитального ремонта МКД:
   * кредитный договор;
   * справка из банка о сумме процентов по кредиту за весь срок кредита *(не более 5 лет).*

**Шаг 7. Получить средства господдержки на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту.**

В течение 30 рабочих дней после получения уведомления от ОМСУ о выделении субсидии, ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация должны направить в ОМСУ:

* реквизиты банковского счета (специального счета) для перечисления средств финансовой поддержки *(в соответствии с решением общего собрания собственников)*;
* решение общего собрания собственников о капитальном ремонте и порядке использования средств государственной поддержки;
* справку из банка о сумме начисленных и выплаченных процентов за соответствующий период.

После получения документов ОМСУ в течение 5 рабочих дней перечисляет средства государственной поддержки на указанные счета.

**Перечисление субсидии осуществляется в несколько этапов (например, ежеквартально). Поэтому, по завершении очередного временного периода, необходимо предоставить в ОМСУ документ, подтверждающий оплату процентов по кредиту за этот период.**

**6. Как необходимо действовать, чтобы получить поддержку на возмещение части расходов по энергоэффективному ремонту?**

**Шаг 1. Проверка МКД на соответствие требованиям.**

Если МКД планирует получение поддержки на возмещение части расходов по энергоэффективному ремонту, то:

1. не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
2. 5 лет < срок эксплуатации < 60 лет;
3. оснащен общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии);
4. имеет возможность предоставить расчет платы за коммунальные услуги на сновании показания общедомовых приборов учета за любые 12 месяцев непрерывно, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки;
5. капитальный ремонт не финансируется за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капремонт собственников помещений другого МКД.

Если ваш дом соответствует требованиям, то можно переходить к Шагу 2.

**Шаг 2. Рассчитать показатель экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов**

Показатель экономии должен быть не менее 10%

Расчеты проводятся с помощью «Помощник ЭКР» (калькулятор энергоэффективности):

«Помощник ЭКР» размещен на сайте Фонда ЖКХ. С ним можно ознакомиться, перейдя по ссылке: <http://fondgkh.ru/finances/documents/pomoshhnik-ekr/>

1. Для оценки потенциала энергоэффективности капитального ремонта в Помощник ЭКР необходимо внести данные о МКД:
   * объемно-планировочные;
   * характеристики инженерных систем;
   * данные тепло- и электропотребления.
2. После ввода данных Помощник ЭКР:

* предложит выбрать применимые на конкретном доме энергоэффективные мероприятия;
* позволит спрогнозировать эффект от их применения;
* позволит рассчитать размер финансовой поддержки.

До заполнения «помощника ЭКР» Вы можете провести экспресс оценку потенциала энергоэффективности МКД.

Для этого необходимо заполнить и отправить анкету на адрес министерства (см. приложение 1.).

Данный шаг позволит выявить наличие потенциала экономии в вашем МКД и позволит сэкономить время на заполнении «Помощника ЭКР».

Обращаем ваше внимание на то, что от правильности расчетов потенциала экономии зависит не только размер поддержки, но и, в целом, возможность ее получения.

Если расчеты в «Помощнике ЭКР» показали потенциал экономии свыше 10 % можно переходить к Шагу 3.

**Шаг 3. Подготовка заявки в профильное министерство.**

(требования по подготовке заявки должны быть установлены Министерством в рамках приказа)

Для предоставления в Министерство потребуется:

1. заполненный по вашему дому «помощник ЭКР», показывающий, что потенциал экономии не менее 10%.
2. заполненный Акт осмотра МКД (приложение 2.)
3. справка об объеме потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов (приложение 3.)

Если требования к предоставлению заявки выполнены, министерство включает ваш дом в заявку субъекта РФ и направляет ее в Фонд ЖКХ в целях резервирования средств за субъектом РФ.

После проверки документов Фонд ЖКХ информирует министерство о том, что средства за субъектом зарезервированы.

Министерство информирует ваш МКД о том, что МКД вошел в заявку.

Переходить к следующему шагу целесообразно после получении информации о включении МКД в заявку субъекта РФ.

**Шаг 4. На общем собрании собственников помещений в МКД принять решения, необходимые для участия в программе господдержки, включая:**

* Решения о проведении капитального ремонта;
* Решение о порядке использования средств господдержки.

Решения по данным вопросам должны приниматься не менее чем 2/3 голосов собственников помещений в МКД.

Модельные документы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений о проведении капитального ремонта с привлечением средств государственной поддержки можно скачать с сайта «Реформа ЖКХ»:

<https://www.reformagkh.ru/misc/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%8D%D1%84%D1%84%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.zip>

**Шаг 5. Провести капитальный ремонт и направить отчет в ОМСУ/уполномоченный орган**

Необходимо представить в Министерство или другой уполномоченный орган не позднее 31 декабря года подачи заявки (лучше подать отчет заблаговременно, с точным срокам подачи отчетности можно ознакомиться в ОМСУ или другом уполномоченном органе) документы, подтверждающие:

1. выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД:
   * договор с подрядчиками на проведение работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем работ, принятым на ОСС.
   * форма КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»; форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат».

**Шаг 6. Получить средства господдержки на возмещение части расходов на ЭЭ мероприятия**

В течение 30 рабочих дней после получения уведомления от ОМСУ о выделении субсидии, ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация должны направить в ОМСУ:

* реквизиты банковского счета для перечисления средств финансовой поддержки *(в соответствии с решением общего собрания собственников)*;
* решение общего собрания собственников о капитальном ремонте и порядке использования средств государственной поддержки;

После получения документов ОМСУ в течение 5 рабочихдней перечисляет средства государственной поддержки на указанные счета.

**7. Можно ли получить поддержку, когда ремонт уже проведен?**

Собственники МКД, соответствующих установленным требованиям, в которых уже реализован энергоэффективный капитальный ремонт также могут претендовать на получение государственной поддержки, в случае если такой ремонт был проведен после 1 февраля 2017 года.

**Шаг 1. Проверка МКД на соответствие требованиям.**

Если МКД планирует получение поддержки **на возмещение части расходов по энергоэффективному ремонту**, то:

1. **не является аварийным** и подлежащим сносу или реконструкции;
2. 5 лет < **срок эксплуатации** < 60 лет;
3. **оснащен общедомовыми приборами учета** потребления коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии);
4. имеет возможность предоставить **расчет платы за коммунальные услуги** **на сновании показания общедомовых приборов учета** за любые 12 месяцев непрерывно, взятых за трехлетний период до даты проведения ремонта;
5. капитальный ремонт не финансируется за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капремонт собственников помещений другого МКД.

Если ваш дом соответствует требованиям, то можно переходить к Шагу 2.

**Шаг 2. Проверить соответствие проведенных работ установленному Фондом ЖКХ перечню.**

1. Необходимо скачать Перечень утвержденных работ по энергоэффективности <http://fondgkh.ru/finances/metodicheskie-materialyi-i-rekomendatsii/perechen-meropriyatiy-po-energosberezheniyu-i-povyisheniyu-energeticheskoy-effektivnosti-vyipolnyaemyih-v-hode-okazaniya-i-ili-vyipolneniya-uslug-i-ili-rabot-po-kapitalnomu-remontu-obshhego-im/>
2. Сверить проведенные в доме работы с видами работ, описанными в Перечне.
3. Если виды работ совпадают, необходимо переходить к следующему шагу.

**Шаг 3. Рассчитать показатель экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов**

В отличие от аналогичного Шага в разделе 6 для расчетов необходимо использовать данные по потреблению ресурсов за 12 мес. период до проведения работ по капитальному ремонту.

Например, в МКД проведены работы в марте 2017 года. Следовательно, для расчетов необходимо использовать данные с января по декабрь 2016 года, или за аналогичный период 2015 или 2014 года.

Расчеты проводятся с помощью «Помощник ЭКР» (калькулятор энергоэффективности):

«Помощник ЭКР» размещен на сайте Фонда ЖКХ. С ним можно ознакомиться, перейдя по ссылке: <http://fondgkh.ru/finances/documents/pomoshhnik-ekr/>

1. Для оценки потенциала энергоэффективности капитального ремонта в Помощник ЭКР необходимо внести данные о МКД:
   * объемно-планировочные;
   * характеристики инженерных систем;
   * данные тепло- и электропотребления.
2. После ввода данных Помощник ЭКР:
   * предложит выбрать применимые на конкретном доме энергоэффективные мероприятия;
   * позволит спрогнозировать эффект от их применения;
   * позволит рассчитать размер финансовой поддержки.

До заполнения «помощника ЭКР» Вы можете провести экспресс оценку потенциала энергоэффективности МКД.

Для этого необходимо заполнить и отправить анкету на адрес министерства (см. приложение 1.).

Данный шаг позволит выявить наличие потенциала экономии в вашем МКД и позволит сэкономить время на заполнении «Помощника ЭКР».

Обращаем ваше внимание на то, что от правильности расчетов потенциала экономии зависит не только размер поддержки, но и, в целом, возможность ее получения.

Если расчеты в «Помощнике ЭКР» показали потенциал экономии свыше 10 % можно переходить к Шагу 3 раздела 6.

Остальные шаги аналогичны тем, что описаны в разделе 6.

Приложение 1.

**Анкета МКД для экспресс-оценки потенциала энергосбережения**

Наименование организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контакты: тел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ эл. почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Значение** | **Описание** |
| Субъект Российской Федерации |  | Необходимо заполнить для учета климатического фактора. Если вашего города нет в списке, выбирайте ближайший имеющийся. |
| Город (населенный пункт) |  |
| Год постройки |  |  |
| Число этажей |  | Для разновысокого здания среднее по подъездам |
| Количество подъездов |  |  |
| Площадь квартир и нежилых помещений МКД, *м2* |  | без площади общего имущества |
| Наличие лифтов в МКД? |  | да / нет |
| Совместный учет теплоэнергии на отопление и ГВС? |  | да / нет |
| Суммарный годовой расход теплоэнергии на отопление и ГВС, *Гкал* |  | не заполняйте, если нет **совместного** учета расхода теплоэнергии |
| Годовой расход теплоэнергии на отопление, *Гкал* |  | не заполняйте, если нет **отдельного** учета расхода теплоэнергии на отопление |
| Годовой расход теплоэнергии на горячее водоснабжение, *Гкал\** |  | не заполняйте, если нет **отдельного** учета расхода теплоэнергии на горячее водоснабжение |
| Годовой расход электроэнергии на общедомовые нужды, *кВтч* |  |  |

\* - при отсутствии показаний прибора учета в Гкал, объем потребления тепловой энергии на цели ГВС может быть выделен как произведение суммы объемов потребления ГВС по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета на количество теплоты, необходимой на подогрев одного куб.м воды (~0,055 Гкал/куб.м). При отсутствии показаний по индивидуальным (квартирным) приборам учета горячей воды и приборам учета в нежилых помещениях, применяется норматив потребления ГВС.

Приложение 2.

**АКТ**

**осмотра многоквартирного дома**

**Дата составления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Наименование муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Проспект, улица и т.д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Номер дома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)**

Таблица 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1 | Кадастровый номер МКД |  |  |
| 2 | Год постройки МКД | год |  |
| 3 | Количество этажей | ед. |  |
| 4 | Количество подъездов | ед. |  |
| 5 | Длина МКД | м |  |
| 6 | Ширина МКД (глубина корпуса) | м |  |
| 7 | Высота МКД | м |  |
| 8 | Общая площадь МКД | м² |  |
| 9 | Количество квартир | ед. |  |
| 10 | Площадь жилых помещений (квартир) МКД | м² |  |
| 11 | Жилая площадь квартир | м² |  |
| 12 | Количество зарегистрированных жителей | чел |  |
| 13 | Общая площадь нежилых помещений | м² |  |
| 14 | Площадь мест общего пользования МКД | м² |  |
| 15 | в т.ч. площадь подвала | м² |  |
| 16 | в т.ч. площадь чердака | м² |  |
| 17 | Общий физический износ МКД по данным технического паспорта\* | % |  |

\*Указать процент износа и дату составления технического паспорта

**II. Общие показатели конструктивных**

**элементов**

Таблица 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Тип/материал | Площадь/Количество,  м²/ед. |
| 1 | Перекрытие под чердаком/ площадь совмещенной кровли |  |  |
| 2 | Перекрытие над подвалом |  |  |
| 3 | Наружные стены |  |  |
| 4 | Окна, балконные двери в квартирах |  |  |
| 5 | Окна, балконные двери в нежилых помещениях |  |  |
| 6 | Окна, балконные двери в местах общего пользования |  |  |
| 7 | Замененные окна |  |  |
| 8 | Входные наружные двери |  |  |

**III. Инженерное оборудование (инженерные сети)**

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование системы | Тип/ оборудование системы (циркуляционные, повысительные насосы, термостаты, узлы регулирования потребления) | Количество/  Мощность оборудования, кВт | Общедомовой прибор учета |  |
| Наличие/ количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Теплоснабжение** |  |  |  |
| Узел учета |  |  |  |
| **Горячее водоснабжение** |  |  |  |
| Узел учета |  |  |  |
| **Холодное водоснабжение** |  |  |  |
| Узел учета |  |  |  |
| **Электроснабжение** |  |  |  |
| Узел учета |  |  |  |

**IV. Лифты**

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество, ед. | Суммарная мощность, кВт | Время работы лифтов в течение года, час | Примечание |
| 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ подпись МП

Приложение 3.

Справка об объеме потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Базовый период** | | **Потребление тепловой энергии** | | | **Расход горячей воды** | | | **Потребление электрической энергии на общедомовые нужды** | | | | |
| **Год** | **Месяц** | **Всего** | **отопление и вентиляция** | **горячее водо-снабжение** | **Всего** | **Циркуляцион-ный** | **Водоразбор на горячее водо-снабжение** | **Всего** | **Освещение мест общего пользования** | **Работа лифтового оборудования** | **Работа насосного оборудования** | **Работа прочего оборудования** |
| Гкал | Гкал | Гкал | куб. м | куб. м | куб. м | тыс. кВт × час | тыс. кВт × час | тыс. кВт × час | тыс. кВт × час | тыс. кВт × час |
|  | Январь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Февраль |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Март |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Апрель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Май |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Июнь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Июль |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Август |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сентябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Октябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ноябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Декабрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ подпись МП