

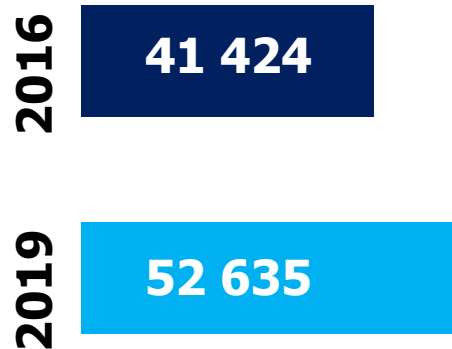
**ОБ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОПЕРАТОРОВ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ (АРОКР)**

---

17 сентября 2020 г.

# ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СИСТЕМЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

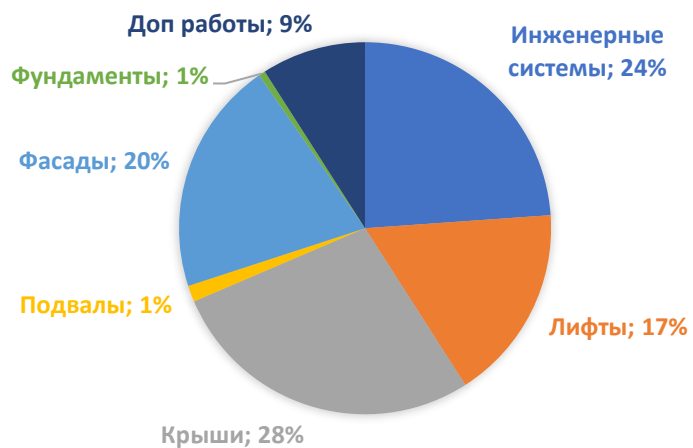
**МКД, в которых выполнен капремонт, ед.**



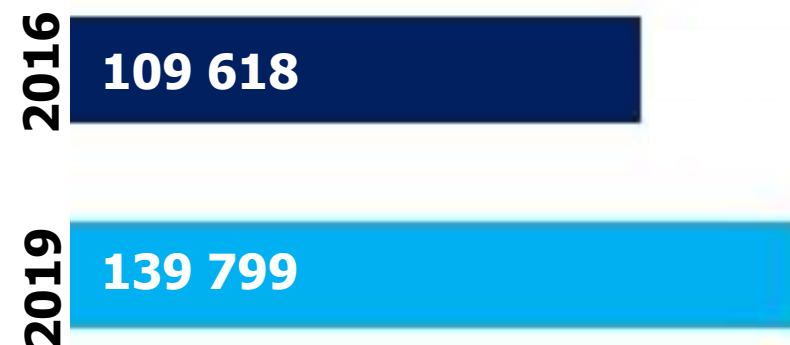
**Собрано средств, млн.руб**



## ВИДЫ РАБОТ В 2019 ГОДУ



**Виды работ, ед.**



# АРОКР В ОТРАСЛИ



МИНИСТРОЙ  
РОССИИ



- Электронные площадки
- Страховые компании
- IT-компании
- Производители материалов
- Подрядные организации
- Средства массовой информации



Общественная палата  
Российской Федерации  
CIVIC CHAMBER OF THE RUSSIAN FEDERATION



# ИНИЦИАТИВЫ АРОКР: НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА



## В Жилищный Кодекс РФ

*Региональная программа капитального ремонта. Изменения:*

- Приоритетный порядок выполнения ремонта газоснабжения и лифтов;
- Перенос срока работ в связи с недопуском в помещение;
- Исключение из РПКР МКД менее 5 квартир (ранее было менее 3 квартир).

*Деятельность РО. Изменения:*

- Невозможность признать регионального оператора банкротом или ликвидировать;
- Право включить в комиссию по приемке работ ОМС (вместо ОГВ).



## В Постановления Правительства РФ

*Отбор подрядных организаций (615-ПП).*

*Изменения:*

- Возможность проведения объединенных закупок (ПСД+СМР);
- Предусмотрены случаи продления срока исполнения договора;
- Уточнен предмет аукциона по лифтам;
- Актуализация в связи с реформой СРО.

# ИНИЦИАТИВЫ АРОКР: НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА

## Иные НПА

*Деятельность РО.* Изменения:

- Освобождение от уплаты налога на прибыль с доходов в виде процентов (НК РФ);
- Формирование отчетности реализации региональной программы (Приказ Министра России №871);
- Утверждение методических рекомендации по формированию предельной стоимости (Приказ Министра №1202/пр).

## Текущие инициативы

- Изменения в ЖК РФ в части возможности корректировки плановых сроков проведения работ исходя из технического состояния МКД;
- Изменения в ЖК РФ в части совершенствования проведения капитального ремонта на специальных счетах;
- Изменения в ЖК РФ в части софинансирования МКД-ОКН;
- Изменения в 615-ПП РФ, сформированные совместно с региональными операторами, на основе практики правоприменения;
- Изменения в 18-ПП РФ в части федеральной поддержки проведения работ на замену лифтов.

# ИНИЦИАТИВЫ АРОКР: МЕТОДИЧЕСКИЕ И МОДЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту

Модельная методика по формированию штатной численности региональных операторов капитального ремонта

Модельный порядок работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

Требования к страхованию при проведении работ по капитальному ремонту

Методические рекомендации по бухгалтерскому учету и налогообложению

Рекомендации по приёмке работ по капитальному ремонту для собственников

Образовательная программа для специалистов по организации капитального ремонта многоквартирных домов

## **Модельные документы по 615- ПП РФ:**

- Дорожная карта по исполнению 615-ПП РФ»;
- Модельная документация о проведении предотбора;
- Разъяснения по подготовке реестра квалификационных подрядных организаций.

**Модельный документ по** запуску проекта ускоренная замена лифтов

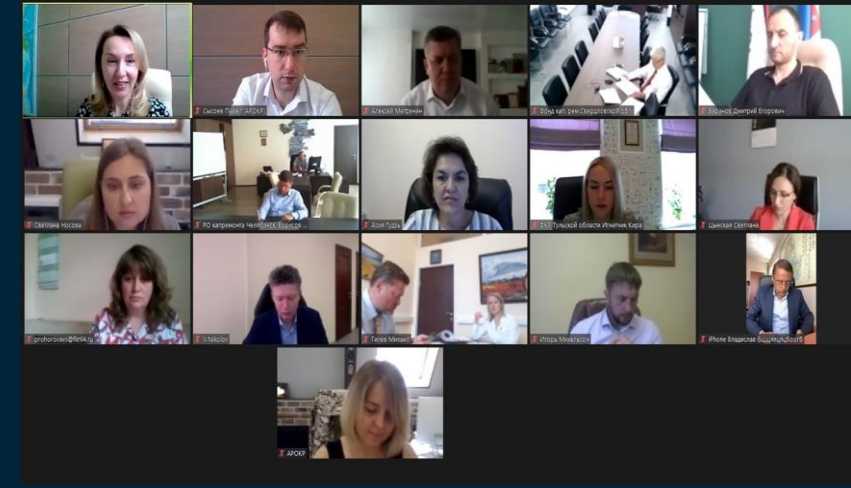
# МЕРОПРИЯТИЯ АРОКР



**8** всероссийских мероприятий по капитальному ремонту

**44** практических и обучающих мероприятия

# ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ АРОКР



- **Состав Экспертного Совета** – руководители региональных операторов Вологодской, Московской, Ростовской, Саратовской, Свердловской, Челябинской областей, Камчатского и Хабаровского краев, Республики Мордовия.
- **Председатель Экспертного Совета** – директор НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Республики Мордовия **Матренин Алексей Анатольевич**



# ВНУТРЕННИЕ КОММУНИКАЦИИ АРОКР



- Лучшие практики
- Методологическая поддержка
- Информационная поддержка

- Обмен опытом
- «Пилоты» по долгосрочным проектам

- Обучающие мероприятия
- Сайт arokr.ru
- Мониторинги и аналитика

- Чаты сотрудников региональных операторов
- Разъяснительные письма

# КАДРЫ В КАПРЕМОНТЕ

- **Приоритет** – повышение компетенций, квалификаций работников отрасли;
- Ежегодно проводятся **практические семинары** по выполнению, организации и контролю капремонта совместно с МУП «Служба технического надзора», обучение главных бухгалтеров и финансовых специалистов региональных операторов капитального ремонта. Ассоциация сотрудничает с профильными ВУЗами страны;
- Подготовлена **программа повышения квалификации** «Руководство организацией, осуществляющей деятельность по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на кафедре Министерства ЖКХ Московской области «Управление городской инфраструктурой и развитием территории» Школы бизнеса и международных компетенций МГИМО;
- В 2017 году создана **Комиссия по капремонту** при Совете по профессиональным квалификациям в ЖКХ на базе Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов;
- Утверждены **профессиональный стандарт** «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома», **6 наименований квалификаций** для специалистов в сфере капитального ремонта и требования к ним, **4 комплекта оценочных средств**;
- Аккредитован **центр оценки квалификаций по капитальному ремонту**. В 2020 году центр вошел в число пилотов по дистанционной оценке квалификации Национального Агентства Развития Квалификаций.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ №393

- В рамках Технического комитета № 393 «Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды» работает **подкомитет по капитальному ремонту**;
- В план работы на 2020 год включены разработка **стандарта модельной технической политики и стандарта организации деятельности регионального оператора капремонта**;
- В состав технической политики войдут **типовые технологические карты**, которые позволят унифицировать подходы для подрядных организаций к тому или иному виду ремонта, стандартизировать процессы проведения капремонта и организации стройконтроля;
- Будет создан **федеральный альбом технических решений**, которые успешно зарекомендовали себя в регионах и могут применяться другими субъектами.

# ЦЕЛИ АРОКР - 2025

**Повышение компетентности**  
кадров в капремонте

**Консолидация** опыта и лучших практик

**Автоматизация** процессов.  
Курс на **цифровизацию**

**Внедрение** новых технологий

**Новые финансовые инструменты**  
для повышения **финустойчивости**

**Стандартизация** процессов