# [Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2019 г. N 1416-П "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором Ямало-Ненецкого автономного округа за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год"](garantF1://73247091.0)

В соответствии с [частью 4 статьи 190](garantF1://12038291.1904) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 1 статьи 22](garantF1://27842390.2201) Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года N 11-ЗАО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа" Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

Утвердить прилагаемый [размер](#sub_1000) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором Ямало-Ненецкого автономного округа за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа | Д.А. Артюхов |

Утвержден  
[постановлением](#sub_0) Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 26 декабря 2019 года N 1416-П

# Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором Ямало-Ненецкого автономного округа за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивного элемента, инженерной системы | Единица измерения | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения | руб./м пог. | 4 633,00 |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения | руб./м пог. | 5 088,00 |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения | руб./м пог. | 3 493,00 |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения | руб./м пог. | 4 417,00 |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения | руб./м пог. | 2 760,00 |
| 6 | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | мест общего пользования | 11 003,00 |
| 7 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (грузоподъемностью до 400 кг) | руб./шт. | 4 446 322,00 |
| 8 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (грузоподъемностью до 630 кг) | руб./шт. | 5 231 042,00 |
| 9 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (грузоподъемностью до 1000 кг и выше) | руб./шт. | 6 002 656,00 |
| 10 | Ремонт крыши скатной | площади крыши | 6 725,00 |
| 11 | Ремонт крыши плоской | площади крыши | 6 185,00 |
| 12 | Ремонт крыши (реконструкция) | площади покрытия кровли | 8 053,00 |
| 13 | Ремонт фасадов неоштукатуренных в МКД до 3-х этажей | площади фасада | 6 805,00 |
| 14 | Ремонт фасадов неоштукатуренных в МКД от 4-х до 5-ти этажей | площади фасада | 4 187,00 |
| 15 | Ремонт фасадов неоштукатуренных в МКД от 6-ти этажей и выше | площади фасада | 3 415,00 |
| 16 | Ремонт фасадов оштукатуренных в МКД до 3-х этажей | площади фасада | 10 687,00 |
| 17 | Ремонт фасадов оштукатуренных в МКД от 4-х до 5-ти этажей | площади фасада | 5 768,00 |
| 18 | Ремонт фасадов оштукатуренных в МКД от 6-ти этажей и выше | площади фасада | 5 425,00 |
| 19 | Ремонт фасадов с навесной системой в МКД до 3-х этажей | площади фасада | 11 528,00 |
| 20 | Ремонт фасадов с навесной системой в МКД от 4-х до 5-ти этажей | площади фасада | 8 435,00 |
| 21 | Ремонт фасадов с навесной системой в МКД от 6-ти этажей и выше | площади фасада | 7 323,00 |
| 22 | Ремонт фундаментов свайных | горизонтальной проекции МКД | 6 528,00 |
| 23 | Ремонт фундаментов ленточных | горизонтальной проекции МКД | 3 117,00 |
| 24 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды и узлов управления регулирования потребления этого ресурса | руб./шт. | 87 787,00 |
| 25 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды и узлов управления регулирования потребления этого ресурса | руб./шт. | 80 218,00 |
| 26 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и узлов управления регулирования потребления этого ресурса | руб./шт. | 189 706,00 |
| 27 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии и узлов управления регулирования потребления этого ресурса | руб./шт. | 11 484,00 |
| 28 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | горизонтальной проекции МКД | 6 460,00 |
| 29 | Ремонт пандусов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в помещения общего пользования в МКД до 3-х этажей | жилых и нежилых помещений | 585,00 |
| 30 | Ремонт пандусов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в помещения общего пользования в МКД от 4-х до 5-ти этажей | жилых и нежилых помещений | 463,00 |
| 31 | Ремонт пандусов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в помещения общего пользования в МКД от 6-ти этажей и выше | жилых и нежилых помещений | 130,00 |

Примечания.

1. Для определения стоимости работ по проектированию и оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов необходимо руководствоваться [государственным сметным нормативом](garantF1://70075198.1000) "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утверждённым [приказом](garantF1://70075198.0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 года N 96, и [приказом](garantF1://71285778.0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2016 года N 270/пр "О внесении изменений в сметные нормы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" (СБЦП 81-02-05-2001).

2. Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с [пунктом 15](garantF1://12076727.1015) Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждённого [постановлением](garantF1://12076727.0) Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 468.