# [Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2014 г. N 328-П "Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счёт, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьёй 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений"](garantF1://27842985.0)

С изменениями и дополнениями от:

20 августа 2015 г., 18 февраля 2016 г., 1 октября 2019 г.

Информация об изменениях:

Преамбула изменена с 3 октября 2019 г. - [Постановление](garantF1://72700508.1001) Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 1 октября 2019 г. N 1062-П

[См. предыдущую редакцию](garantF1://27958218.11111)

В соответствии с [пунктом 6 части 1 статьи 167](garantF1://12038291.1676), [частью 7 статьи 177](garantF1://12038291.17717), [статьёй 183](garantF1://12038291.183) Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счёт, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](garantF1://12038291.17717) и [статьей 183](garantF1://12038291.183) Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 3 октября 2019 г. - [Постановление](garantF1://72700508.1002) Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 1 октября 2019 г. N 1062-П

[См. предыдущую редакцию](garantF1://27958218.2)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа | Д.Н. Кобылкин |

# Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счёт, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений (утв. [постановлением](#sub_0) Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2014 г. N 328-П)

# I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет требования о предоставлении сведений к субъектам, на счетах которых формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), а также механизм предоставления указанных выше сведений.

1.2. Термины и определения, применяемые в настоящем Порядке:

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://27856354.16211) Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 г. N 130-П в подпункт 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Порядка внесены изменения

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://27987924.121)

1.2.1. фонд капитального ремонта - аккумулируемые в специальном порядке финансовые средства, которые формируются из взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

1.2.2. региональный оператор - юридическое лицо, созданное в организационно-правовой форме фонда и осуществляющее деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - автономный округ);

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://27856354.16212) Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 г. N 130-П в подпункт 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Порядка внесены изменения

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://27987924.123)

1.2.3. специальный счет - счет, открытый в российском банке, соответствующий требованиям, установленным [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.0) Российской Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете, и предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

1.2.4. владелец специального счета - лицо, на имя которого открыт специальный счет для аккумулирования накопительных взносов собственников помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Абзацы второй - пятый [утратили силу](garantF1://27852915.22);

Информация об изменениях:

См. текст [абзаца второго - пятого подпункта 1.2.4 пункта 1.2](garantF1://27985290.1242)

1.2.5. взносы на капитальный ремонт - обязательные ежемесячные платежи, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных [жилищным законодательством](garantF1://12038291.0) Российской Федерации, в размере, устанавливаемом в порядке, определенном законодательством автономного округа, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере;

1.2.6. расходование средств фонда капитального ремонта - совершение операций по специальному счету и учет фондов капитального ремонта региональным оператором.

# II. Сведения о совершении операций по специальному счету и учету фондов капитального ремонта

2.1. К сведениям о совершении операций по специальному счету, подлежащим предоставлению владельцем специального счета, относятся:

2.1.1. сведения об оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетах за иные услуги и (или) работы, указанных в [части 1 статьи 174](garantF1://12038291.1741) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.1.2. сведения о погашении кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в [части 1 статьи 174](garantF1://12038291.1741) Жилищного кодекса Российской Федерации; сведения об уплате процентов за пользование такими кредитами, займами; оплата расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

2.1.3. сведения о смене специального счета, перечислении денежных средств, находящихся на данном специальном счете, на другой специальный счет и зачислении на данный специальный счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников;

2.1.4. сведения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, перечисление денежных средств на счет регионального оператора и зачислении денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников;

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://27856354.1622) Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 г. N 130-П в подпункт 2.1.5 пункта 2.1 настоящего Порядка внесены изменения

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://27987924.215)

2.1.5. сведения о зачислении взносов на капитальный ремонт, начислении пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

2.1.6. сведения о начислении процентов за пользование денежными средствами и списании комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета;

2.1.7. сведения о перечислении денежных средств, находящихся на данном специальном счете, в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 174](garantF1://12038291.1742) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.1.8. сведения о сумме зачисленных на счет платежей собственников;

2.1.9. сведения об остатке средств на специальном счете;

2.1.10. сведения об иных операциях по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта, в соответствии с [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.0) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 2.2 изменен с 3 октября 2019 г. - [Постановление](garantF1://72700508.1003) Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 1 октября 2019 г. N 1062-П

[См. предыдущую редакцию](garantF1://27958218.22)

2.2. К сведениям о совершении операций по учету фондов капитального ремонта, подлежащим предоставлению региональным оператором, относятся сведения, указанные в [части 2 статьи 183](garantF1://12038291.1832) Жилищного кодекса Российской Федерации.

# III. Иные сведения, предоставляемые лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором

3.1. К иным сведениям, предоставляемым лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором относятся:

3.1.1. сведения о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта;

3.1.2. сведения о сроке начала и окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

3.1.3. сведения о перечне и объеме услуг и (или) работ, включенных в региональную программу капитального ремонта, их стоимости;

3.1.4. сведения о банке, в котором открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта;

3.1.5. сведения о заключенных договорах с подрядными организациями об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3.1.6. сведения об источниках финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

3.1.7. сведения о распоряжениях владельца специального счета по совершению операций, об отказах банка в выполнении таких распоряжений;

3.1.8. сведения о зачете региональным оператором средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с [частью 4 статьи 181](garantF1://12038291.1814) Жилищного кодекса Российской Федерации.

# IV. Порядок предоставления запроса на получение сведений

4.1. Запрос на получение сведений, определенных [пунктами 2.1](#sub_21), [2.2](#sub_22), [3.1](#sub_31) настоящего Порядка, производится в форме письменного заявления согласно приложению к настоящему Порядку и является единой для владельцев специального счета и регионального оператора.

4.2. Собственником помещения, уполномоченным лицом, уполномоченным лицом при непосредственном управлении многоквартирным домом (далее - заявители) к заявлению прикладываются следующие документы:

4.2.1. собственником помещения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо его представителя;

- копия документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме.

В случае обращения представителя собственника представитель должен документально подтвердить свои полномочия;

4.2.2. уполномоченным лицом:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя (договор управления, доверенность);

4.2.3. уполномоченным лицом при непосредственном управлении многоквартирным домом:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копия протокола общего собрания, подтверждающего полномочия заявителя.

4.3. Заявление на получение сведений может быть направлено региональному оператору или владельцу лицевого счета не чаще 1 раза в квартал в течение финансового года.

# V. Сроки предоставления сведений

5.1. Днем получения запроса является дата его регистрации как входящего документа в установленном порядке (в том числе в электронном виде), либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится запрос, либо дата, указанная в расписке о вручении запроса в случае отправления его через курьера.

5.2. Информация предоставляется региональным оператором и владельцем специального счета не позднее 30 дней с даты, указанной в [пункте 5.1](#sub_51) настоящего Порядка. Датой направления ответа заявителю считается дата отправки соответствующего письма.

5.3. В случае непредставления (представления не в полном объеме) заявителем документов, указанных в [пункте 4.2](#sub_42) настоящего Порядка, владельцем специального счета и (или) региональным оператором в течение 5 рабочих дней с даты, указанной в [пункте 5.1](#sub_51) настоящего Порядка, принимается решение об отказе в предоставлении сведений, и в день принятия такого решения направляется уведомление заявителю с указанием причин отказа.

Приложение  
к [Порядку](#sub_1000)  
предоставления лицом,  
на имя которого открыт  
специальный счёт, и региональным  
оператором сведений, подлежащих  
предоставлению в соответствии с  
частью 7 статьи 177 и статьёй 183  
Жилищного кодекса Российской Федерации,  
перечень иных сведений, подлежащих  
предоставлению указанными лицами,  
и порядок предоставления таких сведений

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору (начальнику)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование владельца специального

счёта или регионального оператора)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма

и наименование для

юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и паспортные данные для

гражданина)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический (почтовый) адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу Вас предоставить мне сведения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование сведения)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование сведения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись Фамилия И.О.