Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 16 марта 2016 г. N 41429

МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

N 53

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

N 82/пр

ПРИКАЗ

от 17 февраля 2016 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЭЛЕКТРОННОГО ПАСПОРТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ФОРМЫ ЭЛЕКТРОННОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО

ДОМА, ФОРМЫ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА О СОСТОЯНИИ ОБЪЕКТОВ

КОММУНАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

В соответствии с [частью 5 статьи 165](consultantplus://offline/ref=517FED34807DE261966696F110732C20E81BCA14BEA5968BE9C343947904E99B0956C3480A0C228C68432E38CA02C81D3F480F9DB7A7E739t8PDE) Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13, 14, 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 17, ст. 1756; N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; N 51, ст. 6153; 2010, N 19, ст. 2278; N 31, ст. 4206; N 49, ст. 6424; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7027, 7061; N 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, N 10, ст. 1163; N 14, ст. 1552; N 24, ст. 3072; N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 27, ст. 3477; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3388, 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, N 1, ст. 38, 52; N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4362; N 45, ст. 6208; N 48, ст. 6724; 2016, N 1, ст. 19, 24; N 5, ст. 559), [пунктом 3 части 3 статьи 7](consultantplus://offline/ref=517FED34807DE261966696F110732C20E911C813B6A2968BE9C343947904E99B0956C3480A0D268164432E38CA02C81D3F480F9DB7A7E739t8PDE) Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4210) приказываем:

1. Утвердить:

форму электронного паспорта многоквартирного дома согласно [приложению N 1](#P52);

форму электронного паспорта жилого дома согласно [приложению N 2](#P865);

форму электронного документа о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктур согласно [приложению N 3](#P923).

2. Установить, что формы, предусмотренные [пунктом 1](#P21) настоящего приказа, размещаются в открытой части государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система).

3. Установить, что электронные паспорта многоквартирного дома, электронные паспорта жилого дома, электронные документы о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктур формируются в системе в автоматизированном режиме из информации, содержащейся в системе, на момент запроса о формировании в системе соответствующего электронного паспорта или электронного документа.

4. Министерству связи и массовых коммуникаций Российской Федерации направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

Министр связи

и массовых коммуникаций

Российской Федерации

Н.А.НИКИФОРОВ

Министр строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

М.А.МЕНЬ

Приложение N 1

к приказу Министерства связи

и массовых коммуникаций

Российской Федерации,

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 17.02.2016 N 53/82/пр

Форма электронного паспорта многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 1. | Дата формирования электронного паспорта [<1>](#P830) | - |  |
| 2. | Общие сведения о многоквартирном доме: | | |
| 2.1. | Адрес многоквартирного дома, код [ОКТМО](consultantplus://offline/ref=517FED34807DE261966696F110732C20EA1DC61BB7A7968BE9C343947904E99B1B569B44080E3888665678698Ft5PEE) [<2>](#P831) | - |  |
| 2.2. | Кадастровый номер | - |  |
| 2.3. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |  |
| 2.4. | Год ввода в эксплуатацию | - |  |
| 2.5. | Год постройки | - |  |
| 2.6. | Стадия жизненного цикла | - |  |
| 2.7. | Год проведения реконструкции | - |  |
| 2.8. | Серия, тип проекта здания | - |  |
| 2.9. | Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | |
| 2.9.1. | Количество этажей | единиц |  |
| 2.9.2. | Количество подземных этажей | единиц |  |
| 2.10. | Количество подъездов в многоквартирном доме | единиц |  |
| 2.11. | Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | - |  |
| 2.12. | Количество лифтов | единиц |  |
| 2.13. | Количество жилых помещений (квартир) | единиц |  |
| 2.14. | Количество нежилых помещений | единиц |  |
| 2.15. | Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе: [<3>](#P832) | кв. м |  |
| 2.15.1. | Общая площадь жилых помещений [<4>](#P833) | кв. м |  |
| 2.15.2. | Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования [<5>](#P834) | кв. м |  |
| 2.15.3. | Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме [<6>](#P835) | кв. м |  |
| 2.16. | Количество балконов | единиц |  |
| 2.17. | Количество лоджий | единиц |  |
| 2.18. | Наличие статуса объекта культурного наследия | - |  |
| 2.19. | Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным: | - |  |
| 2.19.1. | Основание признания многоквартирного дома аварийным | - |  |
| 2.19.2. | Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным | - |  |
| 2.19.3. | Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным | - |  |
| 2.20. | Класс энергетической эффективности | - |  |
| 2.21. | Дата проведения энергетического обследования | - |  |
| 2.22. | Дата приватизации первого жилого помещения | - |  |
| 2.23. | Общий износ здания | % |  |
| 2.24. | Дата, на которую установлен износ здания | - |  |
| 3. | Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 3.1. | Фундамент, в том числе: | | |
| 3.1.1. | Тип фундамента | - |  |
| 3.1.2. | Материал фундамента | - |  |
| 3.1.3. | Площадь отмостки | кв. м |  |
| 3.1.4. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 3.1.5. | Год проведения последнего капитального ремонта | - |  |
| 3.2. | Внутренние стены, в том числе: | | |
| 3.2.1. | Тип внутренних стен | - |  |
| 3.2.2. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 3.3. | Фасад, в том числе: | | |
| 3.3.1. | Тип наружных стен | - |  |
| 3.3.2. | Тип наружного утепления фасада | - |  |
| 3.3.3. | Материал отделки фасада | - |  |
| 3.3.4. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 3.3.5. | Год проведения последнего капитального ремонта | - |  |
| 3.4. | Перекрытия, в том числе: | | |
| 3.4.1. | Тип перекрытия | - |  |
| 3.4.2. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 3.5. | Крыша, в том числе: | | |
| 3.5.1. | Форма крыши | - |  |
| 3.5.2. | Несущая часть крыши: | | |
| 3.5.2.1. | Вид несущей части [<8>](#P837) | - |  |
| 3.5.2.2. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 3.5.2.3. | Год проведения последнего капитального ремонта | - |  |
| 3.5.3. | Утепляющие слои чердачных перекрытий | - |  |
| 3.5.4. | Кровля: | | |
| 3.5.4.1. | Тип кровли | - |  |
| 3.5.4.2. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 3.5.4.3. | Год проведения последнего капитального ремонта | - |  |
| 3.6. | Окна, в том числе: | | |
| 3.6.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 3.6.2. | Материал окон | - |  |
| 3.7. | Двери, в том числе: | | |
| 3.7.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 3.8. | Отделочные покрытия помещений общего пользования, в том числе: | | |
| 3.8.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 3.9. | Другие конструктивные элементы многоквартирного дома, в том числе: [<9>](#P838) | | |
| 3.9.1. - 3.9.n. | Наименование конструктивного элемента: [<9>](#P838) | - |  |
| 3.9.1.1. - 3.9.n.1. | Физический износ [<7>](#P836) [<9>](#P838) | % |  |
| 3.9.1.2. - 3.9.n.2. | Год проведения последнего капитального ремонта [<9>](#P838) | - |  |
| 4. | Внутридомовая система отопления, в том числе: | | |
| 4.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 4.2. | Год проведения последнего капитального ремонта | - |  |
| 4.3. | Тип внутридомовой системы отопления | - |  |
| 4.4. | Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | - |  |
| 4.5. | Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки) [<10>](#P839) | единиц |  |
| 4.6. | Сеть внутридомовой системы отопления: | | |
| 4.6.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 4.6.2. | Материал сети | - |  |
| 4.6.3. | Материал теплоизоляции сети | - |  |
| 4.7. | Стояки: | | |
| 4.7.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 4.7.2. | Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | - |  |
| 4.7.3. | Материал | - |  |
| 4.8. | Запорная арматура: | | |
| 4.8.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 4.9. | Отопительные приборы: | | |
| 4.9.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 4.9.2. | Тип отопительных приборов | - |  |
| 4.10. | Печи, камины и очаги: | | |
| 4.10.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 4.10.2 | Год проведения последнего капитального ремонта | - |  |
| 5. | Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе: | | |
| 5.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 5.2. | Год проведения последнего капитального ремонта | - |  |
| 5.3. | Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | - |  |
| 5.4. | Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) [<10>](#P839) | единиц |  |
| 5.5. | Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: | | |
| 5.5.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 5.5.2. | Материал сети | - |  |
| 5.6. | Стояки: | | |
| 5.6.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 5.6.2. | Материал | - |  |
| 5.7. | Запорная арматура: | | |
| 5.7.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 6. | Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе: | | |
| 6.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 6.2. | Год проведения последнего капитального ремонта | - |  |
| 6.3. | Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | - |  |
| 6.4. | Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) [<10>](#P839) | единиц |  |
| 6.5. | Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: | | |
| 6.5.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 6.5.2. | Материал сети | - |  |
| 6.5.3. | Материал теплоизоляции сети | - |  |
| 6.6. | Стояки: | | |
| 6.6.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 6.6.2. | Материал | - |  |
| 6.7. | Запорная арматура: | | |
| 6.7.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 7. | Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе: | | |
| 7.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 7.2. | Год проведения последнего капитального ремонта | - |  |
| 7.3. | Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения | - |  |
| 7.4. | Материал сети | - |  |
| 8. | Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе: | | |
| 8.1. | Год проведения последнего капитального ремонта | - |  |
| 8.2. | Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения | - |  |
| 8.3. | Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) [<10>](#P839) | единиц |  |
| 9. | Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе: | | |
| 9.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 9.2. | Год проведения последнего капитального ремонта | - |  |
| 9.3. | Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) [<10>](#P839) | единиц |  |
| 10. | Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе: | | |
| 10.1. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 11. | Лифты, в том числе: [<11>](#P840) | | |
| 11.1. | Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии) | - |  |
| 11.2. | Тип лифта | - |  |
| 11.3. | Заводской номер | - |  |
| 11.4. | Инвентарный номер | - |  |
| 11.5. | Грузоподъемность | кг |  |
| 11.6. | Год ввода в эксплуатацию | - |  |
| 11.7. | Нормативный срок службы | - |  |
| 11.8. | Физический износ [<7>](#P836) | % |  |
| 11.9. | Год проведения последнего капитального ремонта | - |  |
| 12. | Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета: [<12>](#P841) | | |
| 12.1. - 12.n. | Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета | - |  |
| 12.1.1. - 12.n.1. | Наличие прибора учета | - |  |
| 12.1.2. - 12.n.2. | Марка прибора учета | - |  |
| 12.1.3. - 12.n.3. | Заводской номер (серийный) | - |  |
| 12.1.4. - 12.n.4. | Единица измерения | - |  |
| 12.1.5. - 12.n.5. | Дата ввода в эксплуатацию | - |  |
| 12.1.6. - 12.n.6. | Исправность | - |  |
| 12.1.7. - 12.n.7. | Межповерочный интервал | месяцев |  |
| 12.1.8. - 12.n.8. | Плановая дата поверки | - |  |
| 12.1.9. - 12.n.9. | Вид прибора учета в зависимости от тарифных зон суток | - |  |
| 12.1.10. - 12.n.10. | Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | - |  |
| 13. | Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме: [<13>](#P842) | | |
| 13.1. | Количество жилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета: | единиц |  |
| 13.1.1. | холодной воды | единиц |  |
| 13.1.2. | горячей воды | единиц |  |
| 13.1.3. | тепловой энергии | единиц |  |
| 13.1.4. | газа | единиц |  |
| 13.1.5. | электрической энергии | единиц |  |
| 14. | Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме: [<14>](#P843) | | |
| 14.1. | Количество жилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных общими (квартирными) приборами учета: | единиц |  |
| 14.1.1. | холодной воды | единиц |  |
| 14.1.2. | горячей воды | единиц |  |
| 14.1.3. | тепловой энергии | единиц |  |
| 14.1.4. | газа | единиц |  |
| 14.1.5. | электрической энергии | единиц |  |
| 15. | Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в нежилых помещениях в многоквартирном доме: [<15>](#P844) | | |
| 15.1. | Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета: | единиц |  |
| 15.1.1. | холодной воды | единиц |  |
| 15.1.2. | горячей воды | единиц |  |
| 15.1.3. | тепловой энергии | единиц |  |
| 15.1.4. | газа | единиц |  |
| 15.1.5. | электрической энергии | единиц |  |
| 16. | Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом: | | |
| 16.1. | Кадастровый номер земельного участка [<16>](#P845) | - |  |
| 16.2. | Площадь земельного участка [<17>](#P846) | кв. м |  |
| 17. | Сведения о квартирах в многоквартирном доме: [<18>](#P847) | | |
| 17.1. - 17.n. | Номер квартиры | - |  |
| 17.1.1. - 17.n.1. | Кадастровый номер | - |  |
| 17.1.2. - 17.n.2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |  |
| 17.1.3. - 17.n.3. | Общая площадь квартиры | кв. м |  |
| 17.1.4. - 17.n.4. | Жилая площадь квартиры | кв. м |  |
| 17.1.5. - 17.n.5. | Количество комнат | - |  |
| 17.1.6. - 17.n.6. | Номер подъезда, в котором расположена квартира (при наличии) | - |  |
| 17.1.7. - 17.n.7. | Наличие факта признания квартиры непригодной для проживания: | - |  |
| 17.1.7.1. - 17.n.7.1. | Основание признания квартиры непригодной для проживания | - |  |
| 17.1.7.2. - 17.n.7.2. | Дата документа, содержащего решение о признании квартиры непригодной для проживания | - |  |
| 17.1.7.3 - 17.n.7.3. | Номер документа, содержащего решение о признании квартиры непригодной для проживания | - |  |
| 17(К) | Сведения о комнатах в коммунальной квартире в многоквартирном доме: [<19>](#P848) | | |
| 17(К).1. - 17(К).n. | Номер комнаты | - |  |
| 17(К).1.1. - 17(К).n.1. | Кадастровый номер | - |  |
| 17(К).1.2. - 17(К).n.2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |  |
| 17(К).1.3. - 17(К).n.3. | Площадь комнаты | кв. м |  |
| 17(К).1.4. - 17(К).n.4. | Площадь общего имущества в коммунальной квартире | кв. м |  |
| 17(К).1.5. - 17(К).n.5. | Наличие факта признания комнаты непригодной для проживания: | - |  |
| 17(К).1.5.1. - 17(К).n.5.1. | Основание признания комнаты непригодной для проживания | - |  |
| 17(К).1.5.2. - 17(К).n.5.2. | Дата документа, содержащего решение о признании комнаты непригодной для проживания | - |  |
| 17(К).1.5.3. - 17(К).n.5.3. | Номер документа, содержащего решение о признании комнаты непригодной для проживания | - |  |
| 18. | Сведения о нежилых помещениях в многоквартирном доме: [<20>](#P849) | | |
| 18.1. - 18.n. | Номер нежилого помещения | - |  |
| 18.1.1. - 18.n.1. | Кадастровый номер | - |  |
| 18.1.2. - 18.n.2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |  |
| 18.1.3. - 18.n.3. | Общая площадь нежилого помещения | кв. м |  |
| 18.1.4. - 18.n.4. | Принадлежность нежилого помещения к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме [<21>](#P850) | - |  |

--------------------------------

<1> Дата формирования электронного паспорта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) в формате ДД.ММ.ГГГГ.

<2> Адрес многоквартирного дома в формате: индекс; субъект Российской Федерации; муниципальный район; городской округ; городское или сельское поселение в составе муниципального района; населенный пункт; улица; дополнительная территория; номер дома; корпус; строение; литера; код ОКТМО: значение кода в соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=517FED34807DE261966696F110732C20EA1DC61BB7A7968BE9C343947904E99B1B569B44080E3888665678698Ft5PEE) территорий муниципальных образований.

<3> Сумма площадей всех жилых и нежилых помещений, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме.

<4> Сумма площадей для всех жилых помещений в многоквартирном доме.

<5> Сумма площадей для всех нежилых помещений в многоквартирном доме.

<6> Сумма площадей всех помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

<7> На основании результатов оценки путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального и инструментального обследования.

<8> Одно из значений (деревянные, железобетонные сборные (чердачные), совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей) на основании сведений об элементах крыши.

<9> Сведения о каждом конструктивном элементе многоквартирного дома, не указанных в [пунктах 3.1](#P192) - [3.8](#P310).

<10> В случае наличия подключения к централизованным системам соответствующих коммунальных ресурсов.

<11> Сведения по каждому лифту в многоквартирном доме.

<12> Сведения по каждому коллективному (общедомовому) прибору учета в многоквартирном доме.

<13> Сведения по каждому индивидуальному прибору учета в жилом помещении многоквартирного дома.

<14> Сведения по каждому общему (квартирному) прибору учета.

<15> Сведения по каждому индивидуальному прибору учета в нежилом помещении многоквартирного дома.

<16> В случае если многоквартирный дом расположен на нескольких земельных участках, указываются кадастровые номера всех таких земельных участков через запятую.

<17> В случае если многоквартирный дом расположен на нескольких земельных участках, указывается их суммарная площадь.

<18> Сведения о каждой квартире в многоквартирном доме, за исключением коммунальных квартир.

<19> В случае если квартира является коммунальной квартирой, указываются сведения по каждой комнате в коммунальной квартире многоквартирного дома.

<20> Сведения по каждому нежилому помещению в многоквартирном доме.

<21> Указывается в случае если нежилое помещение является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение N 2

к приказу Министерства связи

и массовых коммуникаций

Российской Федерации,

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 17.02.2016 N 53/82/пр

Форма электронного паспорта жилого дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 1. | Дата формирования электронного паспорта [<1>](#P907) | - |  |
| 2. | Общие сведения о жилом доме | | |
| 2.1. | Адрес жилого дома, код [ОКТМО](consultantplus://offline/ref=517FED34807DE261966696F110732C20EA1DC61BB7A7968BE9C343947904E99B1B569B44080E3888665678698Ft5PEE) [<2>](#P908) | - |  |
| 2.2. | Кадастровый номер | - |  |
| 2.3. | Вид здания (жилой дом блокированной застройки, объект индивидуального жилищного строительства) | - |  |
| 2.4. | Наличие факта признания жилого дома непригодным для проживания: | - |  |
| 2.4.1. | Основание признания жилого дома непригодным для проживания | - |  |
| 2.4.2. | Дата документа, содержащего решение о признании жилого дома непригодным для проживания | - |  |
| 2.4.3. | Номер документа, содержащего решение о признании жилого дома непригодным для проживания | - |  |

--------------------------------

<1> Дата формирования электронного паспорта в автоматическом режиме в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в формате ДД.ММ.ГГГГ.

<2> Адрес жилого дома в формате: индекс; субъект Российской Федерации; муниципальный район; городской округ; городское или сельское поселение в составе муниципального района; населенный пункт; улица; дополнительная территория; номер дома; корпус; строение; литера; код ОКТМО: значение кода в соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=517FED34807DE261966696F110732C20EA1DC61BB7A7968BE9C343947904E99B1B569B44080E3888665678698Ft5PEE) территорий муниципальных образований.

Приложение N 3

к приказу Министерства связи

и массовых коммуникаций

Российской Федерации,

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 17.02.2016 N 53/82/пр

Форма электронного документа

о состоянии объектов коммунальной

и инженерной инфраструктур

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 1. | Дата формирования электронного документа [<1>](#P1167) | - |  |
| 2. | Сведения о правообладателе объекта коммунальной и инженерной инфраструктуры: [<2>](#P1168) | - |  |
| 2.1. | Организационно-правовая форма | - |  |
| 2.2. | Полное наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя | - |  |
| 2.3. | ИНН | - |  |
| 2.4. | КПП (при наличии) | - |  |
| 2.5. | ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя) | - |  |
| 2.6. | Номер и дата внесения записи о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе в Реестр субъектов естественных монополий, в Федеральный информационный реестр гарантирующих поставщиков и зон их деятельности (при наличии) | - |  |
| 3. | Общая характеристика объекта коммунальной и инженерной инфраструктуры: | | |
| 3.1. | Наименование объекта | - |  |
| 3.2. | Кадастровый номер | - |  |
| 3.3. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |  |
| 3.4. | Вид объекта | - |  |
| 3.5. | Тип объекта (при наличии) | - |  |
| 4. | Адрес объекта коммунальной и инженерной инфраструктуры, код [ОКТМО](consultantplus://offline/ref=517FED34807DE261966696F110732C20EA1DC61BB7A7968BE9C343947904E99B1B569B44080E3888665678698Ft5PEE) [<3>](#P1169) | | |
| 5. | Год ввода в эксплуатацию | - |  |
| 6. | Год постройки | - |  |
| 7. | Год проведения последнего капитального ремонта | - |  |
| 8. | Год проведения последней модернизации | - |  |
| 9. | Вид основного топлива (обязательно указывается для генерирующих объектов) [<4>](#P1170) | - |  |
| 10. | Вид резервного топлива (обязательно указывается для генерирующих объектов) [<4>](#P1170) | - |  |
| 11. | Уровень износа | % |  |
| 12. | Среднегодовое количество аварий на объекте | единиц |  |
| 13. | Среднегодовое количество потерь при транспортировке ресурса по отношению к общему количеству переданного ресурса | % |  |
| 14. | Уровень потерь | %/км сетей |  |
| 15. | Количество аварий на 100 км сетей | единиц |  |
| 16. | Сведения о мощности объекта коммунальной инфраструктуры: [<5>](#P1171) | | |
| 16.1. | Наименование коммунального ресурса | - |  |
| 16.2. | Пропускная способность (максимальная мощность) | - |  |
| 17. | Сведения о присоединенной нагрузке коммунальной сети: [<5>](#P1171) | | |
| 17.1. | Наименование коммунального ресурса | - |  |
| 17.2. | Общая нагрузка | - |  |
| 17.3. | Нагрузка населения | - |  |
| 17.4. | Нагрузка промышленности | - |  |
| 17.5. | Нагрузка социальной сферы | - |  |
| 17.6. | Прочая нагрузка | - |  |
| 18. | Сведения об участках коммунальной сети: [<6>](#P1172) | | |
| 18.1. | Наименование участка | - |  |
| 18.2. | Диаметр участка | мм |  |
| 18.3. | Напряжение | - |  |
| 18.4. | Уровень давления газопровода | - |  |
| 18.5. | Протяженность участка | км |  |
| 18.6. | Тип прокладки участка | - |  |
| 18.7. | Тип изоляции участка | - |  |
| 18.8. | Износ участка | % |  |
| 19. | Сведения об источниках коммунальной сети: [<7>](#P1173) | | |
| 19.1. | Наименование источника | - |  |
| 19.2. | Вид объекта | - |  |
| 19.3. | Сведения о мощности объекта: [<5>](#P1171) | - |  |
| 19.3.1. | Наименование коммунального ресурса | - |  |
| 19.3.2. | Пропускная способность (максимальная мощность) | - |  |
| 20. | Перечень объектов потребителей коммунального ресурса: [<8>](#P1174) | | |
| 20.1. | Наименование коммунального ресурса | - |  |
| 20.1.1. | Многоквартирные дома | | |
| 20.1.1.1. - 20.1.1.n. | Адреса потребителей [<9>](#P1175) | - |  |
| 20.1.2. | Жилые дома | | |
| 20.1.2.1. - 20.1.2.n. | Адреса потребителей [<9>](#P1175) | - |  |
| 20.1.3. | Нежилые помещения в многоквартирных домах | | |
| 20.1.3.1. - 20.1.3.n. | Адреса потребителей [<9>](#P1175) | - |  |
| 20.1.4. | Общественные и административные здания | | |
| 20.1.4.1. - 20.1.4.n. | Адрес потребителя [<9>](#P1175) | - |  |
| 20.1.5. | Промышленные объекты | | |
| 20.1.5.1. - 20.1.5.n. | Адрес потребителя [<9>](#P1175) | - |  |
| 20.1.6. | Иные потребители, не включенные в группы потребителей, указанных в [пунктах 20.1.1](#P1129). - [20.1.5](#P1153). | | |
| 20.1.6.1. - 20.1.6.n. | Адрес потребителя [<9>](#P1175) | - |  |

--------------------------------

<1> Дата формирования электронного документа в автоматическом режиме в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в формате ДД.ММ.ГГГГ.

<2> Для каждого правообладателя объекта коммунальной и инженерной инфраструктуры.

<3> Адрес объекта коммунальной и инженерной инфраструктур в формате: индекс; субъект Российской Федерации; муниципальный район; городской округ; городское или сельское поселение в составе муниципального района; населенный пункт; улица; дополнительная территория; номер дома; корпус; строение; литера; код ОКТМО: значение кода в соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=517FED34807DE261966696F110732C20EA1DC61BB7A7968BE9C343947904E99B1B569B44080E3888665678698Ft5PEE) территорий муниципальных образований.

<4> Все виды топлива через запятую.

<5> Для каждого коммунального ресурса.

<6> Для каждого участка коммунальной сети.

<7> Для каждого объекта коммунальной инфраструктуры, являющегося источником коммунальной сети.

<8> Для каждой группы потребителей указываются адреса объектов потребителей в разрезе потребляемых коммунальных ресурсов.

<9> Содержит сведения об адресах всех потребителей.