Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 февраля 2014 г. N 79-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО

СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 22.07.2016 N 695-П,от 15.03.2019 N 246-П) |

В соответствии с пунктом 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P31) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(п. 2 в ред. постановления Правительства ЯНАО от 15.03.2019 N 246-П)

Губернатор

Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.Н.КОБЫЛКИН

Утвержден

постановлением Правительства

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 5 февраля 2014 года N 79-П

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 22.07.2016 N 695-П,от 15.03.2019 N 246-П) |

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - Порядок, мониторинг, автономный округ), устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа.

1.2. Мониторинг осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170, иными стандартами, правилами по обследованию и мониторингу технического состояния зданий и сооружений, установленными федеральным законодательством.

1.3. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории автономного округа (далее - многоквартирный дом), за исключением:

1) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных и муниципальных нужд;

3) в которых имеется менее чем три квартиры.

(п. 1.3 в ред. постановления Правительства ЯНАО от 15.03.2019 N 246-П)

1.4. Данные мониторинга являются основанием определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа.

1.5. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти в области регионального государственного жилищного надзора на территории автономного округа, осуществляющим контроль за проведением мониторинга, является департамент государственного жилищного надзора автономного округа (далее - уполномоченный орган).

1.6. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

II. Проведение мониторинга

2.1. В рамках мониторинга проводятся следующие мероприятия:

- оценка технического состояния строительных конструкций (фундамент, подвальные помещения, несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, крыша, кровельное покрытие, крыльца и выходы из подвальных помещений и другие), систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (лифтовое оборудование, внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, вентиляции и другие);

|  |
| --- |
| В соответствии с постановлением Правительства ЯНАО от 15.03.2019 N 246-П с 1 июля 2020 года в абзаце третьем пункта 2.1 слово ", электрической" будет исключено. |

- выявление технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой, электрической энергии, горячей и холодной воды, природного газа в многоквартирном доме;

- определение эксплуатационного ресурса многоквартирного дома и предельных сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

2.2. Оценка технического состояния осуществляется в отношении каждого вида строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома путем анализа:

- фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до капитального ремонта строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения (от даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию);

- сведений о проведенных работах по капитальному и текущему ремонту строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

- сведений, полученных по результатам визуально-инструментального обследования многоквартирного дома.

В случае если в отношении строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома имеется заключение специализированной организации и (или) заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, оценка его технического состояния проводится в том числе на основании указанных заключений.

Сроки эффективной эксплуатации строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до капитального ремонта строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с нормативно-технической документацией в строительстве.

2.3. Мероприятия, предусмотренные [пунктом 2.2](#P59) настоящего Порядка, осуществляются посредством:

- анализа технического паспорта и акта обследования технического состояния многоквартирного дома;

- проверки технической документации на многоквартирный дом;

- визуального осмотра;

- инструментального контроля.

2.4. Субъектами мониторинга являются:

- управляющие организации;

- товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные кооперативы;

- органы местного самоуправления городских и сельских поселений, муниципального района, городского округа в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений такого многоквартирного дома, а также если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано;

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 15.03.2019 N 246-П)

- абзац утратил силу. - Постановление Правительства ЯНАО от 15.03.2019 N 246-П.

III. Сроки проведения мониторинга

3.1. Мониторинг осуществляется один раз в год, до 01 июня календарного года. Данные по его результатам формируются согласно [приложениям NN 1](#P105), [2.1](#P229), [2.2](#P346), [2.3](#P445), [2.4](#P548) к настоящему Порядку (далее - информация по мониторингу), которые должны быть достоверными, полными и актуализированными на дату заполнения.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 15.03.2019 N 246-П)

3.2. Информация по мониторингу представляется управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными кооперативами в органы местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений в автономном округе до 01 апреля календарного года.

В случае непредставления информации по мониторингу субъектами мониторинга, указанными в [абзаце первом](#P81) настоящего пункта, сведения о техническом состоянии многоквартирных домов формируются органами местного самоуправления самостоятельно.

(п. 3.2 в ред. постановления Правительства ЯНАО от 15.03.2019 N 246-П)

3.3. Органы местного самоуправления городских и сельских поселений формируют сводную информацию по мониторингу и представляют в органы местного самоуправления муниципального района, в состав которого входят городские и сельские поселения, до 15 апреля календарного года.

3.4. Органы местного самоуправления муниципального района и (или) городского округа в автономном округе формируют сводную информацию по мониторингу по муниципальному району и (или) городскому округу до 01 мая календарного года и представляют в уполномоченный орган на бумажном и электронном носителях.

3.5. Уполномоченный орган до 01 июня календарного года формирует сводную информацию по мониторингу по автономному округу в целях разработки и актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа.

3.6. Утратил силу. - Постановление Правительства ЯНАО от 15.03.2019 N 246-П.

IV. Ответственность за представление информации

4.1. Ответственные за представление информации в рамках мониторинга являются субъекты мониторинга, указанные в [пункте 2.4](#P70) настоящего Порядка.

Приложение N 1

к Порядку проведения мониторинга

технического состояния многоквартирных

домов, расположенных на территории

Ямало-Ненецкого автономного округа

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 22.07.2016 N 695-П) |

ФОРМА

представления информации технического состояния

многоквартирных жилых домов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного жилого дома | Способ управления (наименование УК, ТСЖ) | N, дата договора обслуживания | Форма собственности | Технические характеристики многоквартирных домов |
| населенный пункт (г., пос., с., пгт) | улица (ул.), микрорайон (м/р), переулок (пер.), проезд (пр.) | дом | корпус (А, Б, В, Г...) | государственная | муниципальная | физические лица и юридические лица, не являющиеся бюджетными учреждениями (собственники) | ведомственная | конструктив здания | год постройки МКД | этажность | количество квартир | количество проживающих | общая площадь МКД, S общ. | жилая площадь МКД, S жил. | нежилая площадь МКД, S не жил. | наружный строительный объем МКД | % износа МКД | техническое состояние здания | температура воздуха в отапливаемом помещении |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | куб. м | % | °C |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись)

Описание полей для представления сведений по форме

представления информации технического состояния

многоквартирных жилых домов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер графы в форме | Наименование графы | Описание |
| 1 | 2 | 3 |
| [18](#P164) | Общая площадь МКД, Sобщ. (кв. м) | указывается общая площадь многоквартирного дома, включая площадь жилых помещений (квартир), нежилых помещений (магазины, офисы и т.п.) и места общего пользования |
| [19](#P165) | Жилая площадь МКД, Sжил. (кв. м) | указывается общая площадь жилых помещений (квартир) |
| [20](#P166) | Нежилая площадь МКД, Sжил. (кв. м) | указывается общая площадь нежилых помещений (магазины, офисы и т.п.) |

Приложение N 2.1

к Порядку проведения мониторинга

технического состояния многоквартирных

домов, расположенных на территории

Ямало-Ненецкого автономного округа

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом состоянии инженерных сетей многоквартирных

домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого

автономного округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного жилого дома | Система теплоснабжения | Система водоснабжения | Система вентиляции | Система электроснабжения | Система газоснабжения | Система водоотведения |
| населенный пункт (г., пос., с., пгт) | улица (ул.), микрорайон (м/р), переулок (пер.), проезд (пр.) | дом | корпус (А, Б, В, Г...) | система теплоснабжения | длина трубопроводов системы теплоснабжения | год проведения последнего капитального ремонта | система горячего водоснабжения | длина трубопроводов системы горячего водоснабжения | год проведения последнего капитального ремонта | система холодного водоснабжения | длина трубопроводов системы холодного водоснабжения | год проведения последнего капитального ремонта | система вентиляции | длина | год проведения последнего капитального ремонта | длина сетей в местах общего пользования | год проведения последнего капитального ремонта | система газоснабжения | длина трубопроводов системы газоснабжения | год проведения последнего капитального ремонта | система водоотведения | длина трубопроводов системы водоотведения | год проведения последнего капитального ремонта |
| выбор | м п. | выбор | м п. | выбор | м п. | выбор | м п. | м п. | выбор | м п. | выбор | м п. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись)

Приложение N 2.2

к Порядку проведения мониторинга

технического состояния многоквартирных

домов, расположенных на территории

Ямало-Ненецкого автономного округа

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом состоянии приборов учета инженерных сетей

многоквартирных домов, расположенных на территории

Ямало-Ненецкого автономного округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного жилого дома | Общедомовой прибор учета тепловой энергии | Общедомовой прибор учета электрической энергии | Общедомовой прибор учета ХВС | Общедомовой прибор учета ГВС | Общедомовой прибор учета газоснабжения | Поквартирные приборы учета потребления ресурсов |
| населенный пункт (г., пос., с., пгт) | улица (ул.), микрорайон (м/р), переулок (пер.), проезд (пр.) | дом | корпус (А, Б, В, Г...) | наличие общедомового прибора учета тепловой энергии | год установки (замены) | наличие общедомового прибора учета электрической энергии | год установки (замены) | наличие общедомового прибора учета воды | год установки (замены) | наличие общедомового прибора учета воды | год установки (замены) | наличие общедомового прибора учета газоснабжения | год установки (замены) | приборы учета тепловой энергии | приборы учета электрической энергии | приборы учета ХВС | приборы учета ГВС | приборы учета газоснабжения |
| ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись)

Приложение N 2.3

к Порядку проведения мониторинга

технического состояния многоквартирных

домов, расположенных на территории

Ямало-Ненецкого автономного округа

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом состоянии основных конструктивных элементов

многоквартирных домов, расположенных на территории

Ямало-Ненецкого автономного округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного жилого дома | Лифтовое оборудование | Фасад | Крыша | Фундамент | Подвальные помещения |
| населенный пункт (г., пос., с., пгт) | улица (ул.), микрорайон (м/р), переулок (пер.), проезд (пр.) | дом | корпус (А, Б, В, Г...) | количество лифтов | год проведения последнего капитального ремонта/замены лифтового оборудования | материал фасада | площадь | год проведения последнего капитального ремонта | % износа | вид крыши | материал кровли | площадь | год проведения последнего капитального ремонта | % износа | фундамент | объем | год проведения последнего капитального ремонта | % износа | площадь | год проведения последнего капитального ремонта |
| ед. | выбор | кв. м | выбор | выбор | кв. м | выбор | куб. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись)

Приложение N 2.4

к Порядку проведения мониторинга

технического состояния многоквартирных

домов, расположенных на территории

Ямало-Ненецкого автономного округа

ОПИСАНИЕ

ПОЛЕЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ

|  |  |
| --- | --- |
| Конструктив здания | ж/б панели |
| кирпич |
| деревянный |
| брус |
| каркасно-засыпной |
| Техническое состояние здания | исправное |
| аварийное (N, дата документа) |
| наличие помещений, непригодных для проживания (количество помещений, площадь, причина (пожар, размыв почвы, обвал конструкций и другие) |
| Материал фасадов | сайдинг |
| штукатурка |
| панель |
| плитка (по видам) |
| окраска (по видам) |
| облицовочный кирпич |
| доска |
| Вид крыши | плоская |
| скатная |
| чердачная |
| бесчердачная |
| Материалы кровли | дощатая |
| сталь черная |
| черепица |
| рулонная кровля |
| мягкая (наплавляемая) |
| сталь оцинкованная |
| шифер |
| Тип фундамента | ленточный |
| сборный |
| сплошной |
| столбчатый (свайный) |
| Система горячего водоснабжения | центральное |
| печное |
| индивидуальный водонагреватель |
| квартирное отопление (квартирный котел) |
| автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная) |
| отсутствует |
| Система вентиляции | естественная |
| приточно-вытяжная |
| отсутствует |
| Система холодного водоснабжения | центральное |
| автономное |
| отсутствует |
| Система газоснабжения | центральное |
| нецентральное |
| отсутствует |
| Система теплоснабжения | центральное |
| печное |
| бойлер |
| квартирное отопление (квартирный котел) |
| автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная) |
| Система водоотведения | центральное |
| автономное (септик) |
| отсутствует |