**Договор № 00 – Э/0000 (номер присваивается Исполнителем)**

**на проведение государственной экспертизы проектной документации по объекту: «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**»**

г. Салехард \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации» (далее – АУ ЯНАО «Управление ГЭПД»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Хайтина Якова Матвеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны и некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Касьяненко Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации по объекту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ », а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Результатом оказанных услуг является заключение Исполнителя, утверждённое в установленном порядке, о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной проектной документации требованиям законодательства, нормативно-техническим документам и результатам инженерных изысканий.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1.Исполнитель обязуется выполнить принятые на себя обязательства, являющиеся предметом настоящего договора, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента поступления на расчетный счет Исполнителя денежных средств, указанных в п. 3.1. с учетом порядка расчетов, указанного в п. 4.2. и выполнения Заявителем условий, предусмотренных п.2.2.1 настоящего договора.

2.1.2. Обязуется обеспечить своевременное и качественное выполнение принятых на себя обязательств в соответствии с установленными правилами и нормами.

2.1.3. Обязуется своевременно и качественно оформить финансовые документы и направить их в адрес Заказчика.

2.1.4. Обязуется обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением государственной экспертизы.

2.1.5. При выявлении в представленной Заявителем документации недостатков, которые не позволяют принять заключение по результатам государственной экспертизы, Исполнитель обязан письменно уведомить Заявителя о наличии таких недостатков в течение 3 рабочих дней со дня их обнаружения с указанием срока на их устранение.

2.1.6. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе государственной экспертизы или Заявитель не устранит их в указанный срок, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет Заказчика.

2.1.7. Исполнитель обязуется выдать заключение государственной экспертизы на руки Заказчику, либо по его письменному запросу направить заказным письмом в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 настоящего договора.

2.1.8. Выдать заключение государственной экспертизы в 4-х экземплярах в случае, если заключение является положительным, и в одном экземпляре в случае, если заключение является отрицательным.

2.1.9. Обязуется оформить заключение государственной экспертизы с учетом установленных требований к составу, форме и его содержанию.

2.2. Права и обязанности Заявителя:

2.2.1. Обязуется представить Исполнителю документы для проведения государственной экспертизы, предусмотренные п.13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, другую необходимую информацию для выполнения им своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Вправе направить, в случае необходимости, своего представителя для обеспечения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

2.2.3. Вправе осуществлять оперативное внесение изменений в проектную документацию не позднее, чем за 15 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.

2.2.4. Вправе представить документы на повторную государственную экспертизу без взимания платы в течение 14 дней со дня получения отрицательного заключения, если государственная экспертиза проводилась в отношении жилых объектов капитального строительства.

2.2.5. Обязуется по запросу Исполнителя представлять расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий в течение 15 рабочих дней с момента получения такого запроса

2.3. Права и обязанности Заказчика:

2.3.1. Обязуется оплатить стоимость проведения государственной экспертизы в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.2. Вправе в любое время проверять ход и качество действий, совершаемых Исполнителем по проведению государственной экспертизы, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.3. Обязуется направить в адрес Исполнителя подписанный совместно с Заявителем акт сдачи-приемки услуг в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента его получения.

2.3.4. Вправе отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены, пропорционально части оказанных услуг, до получения извещения об отказе от исполнения.

**3. Цена договора.**

3.1. Общая стоимость услуг, по настоящему договору, составляет: рублей копеек, в том числе НДС -18% в сумме рублей копеек и определена Исполнителем согласно смете № 00-Э/0000 – 2016 (приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

**4. Порядок расчетов.**

4.1. Расчет с Исполнителем за выполненные работы осуществляется Заказчиком за счет средств фонда капитального ремонта, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Заказчика.

4.2. После подписания договора Сторонами, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней перечисляет на расчетный счет Исполнителя аванс в размере 30% от общей стоимости услуг, указанной в п.3.1 настоящего договора, оставшуюся часть стоимости услуг в размере 70% Заказчик перечисляет на счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения счета, счета-фактуры, подписанного акта сдачи-приемки услуг.

4.3. Сторона договора обязана по требованию другой Стороны производить с ней сверку взаимных расчетов, которая оформляется актом сверки взаимных расчетов, подписываемых уполномоченными должностными лицами Сторон настоящего договора.

**5. Порядок приемки услуг.**

5.1. Заключение выдается Заказчику на руки или направляется заказным письмом одновременно с актом сдачи-приемки услуг.

Право собственности на заключение принадлежит Заказчику.

5.2. Заказчик в течение 10 дней со дня получения результата оказанных услуг обязан организовать совместно с Заявителем рассмотрение результата оказанных услуг и представить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки услуг или мотивированный отказ от их приемки.

5.3. В случае обнаружения отступлений от договора, ухудшающих результат услуги или иных недостатков в течение 10 дней со дня получения результата оказанных услуг, Заказчик и (или) Заявитель письменно уведомляет об этом Исполнителя, и стороны в письменном виде составляют перечень замечаний и устанавливают сроки их устранения.

5.4. Приемка услуг Заказчиком и Заявителем осуществляется на основании представления Исполнителем акта сдачи-приемки услуг, составленного в 3-х экземплярах.

5.5. В случае невозвращения Заказчиком акта сдачи-приемки услуг и отсутствия мотивированного отказа от приемки услуг в течение 15 дней с момента получения акта сдачи-приемки Заказчиком, услуги считаются принятыми, а акт – подписанным.

5.6. При получении заключения на руки Заказчику одновременно передается представленная на проверку документация, за исключением заявления. При направлении Исполнителем заключения заказным письмом, Заявитель обязуется в течение одного календарного месяца с момента получения заключения забрать представленную на проверку документацию.

5.7. В случае обнаружения технической ошибки (опечатки) в заключении Исполнитель по письменному заявлению Заказчика или Заявителя в течение 5 календарных дней исправляет данную ошибку (опечатку) и представляет Заказчику исправленное заключение.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.2. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, размер штрафа устанавливается 10 % цены договора и составляет рублей копеек.

6.3. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей 00 копеек.

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

**7. Действие договора.**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения каждой стороной всех обязательств или с момента его расторжения.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- по соглашению Сторон, в этом случае договор считается расторгнутым с того дня, когда стороны достигли соглашения о его расторжении, оформленного в письменном виде, подписанного сторонами и скреплённого их печатями.

7.3. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг и требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

7.3.1. В случае не устранения Заказчиком совместно с Заявителем в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы о соответствии (не соответствии) проектной документации установленным нормативным требованиям.

7.3.2. При внесении Заказчиком и (или) Заявителем изменений в документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный настоящим контрактом срок.

7.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику и Заявителем в срок не позднее 10 рабочих дней с момента их наступления соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего договора и проект соглашения о расторжении договора с указанием даты расторжения.

При расторжении договора Исполнителю возмещается стоимость фактически оказанных услуг. Расчет стоимости оказанных услуг осуществляется Исполнителем.

7.5. При внесении изменений в проектную документацию в соответствии с п.2.1.5 контракта услуга по проведению экспертизы приостанавливается на срок, необходимый для устранения выявленных недостатков в проектной документации.

7.6. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон по требованию Заказчика при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 рабочих дней до планируемой даты расторжения.

**8.** **Разрешение споров.**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности урегулирования споров, они передаются в Арбитражный суд ЯНАО.

8.2. До обращения в Арбитражный суд ЯНАО обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

**9. Прочие условия.**

9.1. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Любые изменения, дополнения условий настоящего договора действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде. Настоящий договор и все дополнения к нему переданные посредством почтовой, телеграфной электронной и иной связи являются действующими до момента передачи Сторонами их оригиналов.

9.3. Вся информация, уведомления и иные документы, связанные с исполнением настоящего договора, считается полученной: при передаче на руки, по факсу – с момента такой передачи, при почтовом отправлении – с момента получения уведомления, электронно- с момента получения.

9.4. Настоящий договор, соглашения к нему считаются заключенными путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документы исходят от стороны по договору.

**10. Реквизиты и подписи сторон.**

Заказчик:

НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО»

Местонахождение: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Кирпичная, д. 12.

ИНН/КПП 8901998519 /890101001,ОГРН 1148900000369

р/с 40604810467450000001 ПАО Западно-Сибирского банка СБ РФ,

БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

тел. (34922) 4-54-62 (приемная), e-mail: fkr@fondkr89.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Касьяненко

м.п.

Исполнитель:

АУ ЯНАО «Управление ГЭПД»

Адрес местонахождения и почтовый адрес: 629008, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Совхозная, 15-Б, а/я – 3/44

тел. 8(34922)3-09-34, 4-40-76, бух. 4-40-69, ИНН 8901019636, КПП 890101001,

ОКПО 80145103 ОГРН 1078901001607 ОКВЭД 74.20.11, 73.10, 74.14,

р/с 40603810812994000124 филиал «Салехардский» ПАО «Запсибкомбанк»,

кор/с 30101810271020000613, БИК 047102613, E-mail: info@expertiza-yanao.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.М. Хайтин

м.п.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_