# **Приложение**

УТВЕРЖДЕНА

Приказом НО «Фонд капитального ремонта

МКД в ЯНАО»

От «06» сентября 2017 г. № 60-ОД

# **Форма договора №** *\_\_\_***- ЭС/***\_\_\_\_\_\_*

**на проведение проверки сметной стоимости по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Салехард** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2017г.**

**Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации» (далее – АУ ЯНАО «Управление ГЭПД»),** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Хайтина Якова Матвеевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны и **некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе»** (далее – НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Касьяненко Андрея Ивановича,** действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги на условиях, предусмотренных Договором.

Проверка проводится в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

1.2. Результатом оказанных услуг является заключение Исполнителя, утвержденное в установленном порядке, о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

1. **Права и обязанности сторон.**

**2.1. Права и обязанности Исполнителя:**

2.1.1. Выполнить принятые на себя обязательства, являющиеся предметом настоящего договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления на расчетный счет Исполнителя денежных средств, указанных в п. 3.1., с учетом порядка расчетов, указанного в п.4.1. и выполнения Заявителем условий, предусмотренных п.2.2.1 настоящего договора.

2.1.2. При одновременном рассмотрении проектно-сметной документации срок проведения проверки исчисляется с даты следующей за датой выпуска (выдачи) положительного заключения государственной проверки проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (или регистрации) письма о полном устранении недостатков проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

2.1.3. Обязуется обеспечить своевременное и качественное выполнение принятых на себя обязательств в соответствии с установленными правилами и нормами.

2.1.4. Обязуется обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением проверки.

2.1.5. При выявлении в представленной Заявителем документации недостатков, которые не позволяют принять заключение по результатам проверки, Исполнитель обязан письменно уведомить Заявителя о наличии таких недостатков в течение 3 рабочих дней со дня их обнаружения с указанием срока на их устранение.

2.1.7. Исполнитель обязуется выдать заключение на руки Заказчику, либо по его письменному запросу направить заказным письмом в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 настоящего договора.

2.1.8. Выдать заключение в 4-х экземплярах в случае, если заключение является положительным, в 1 - ом экземпляре – отрицательным.

2.1.9. Обязуется оформить заключение с учетом установленных требований к составу, форме и его содержанию.

**2.2. Права и обязанности Заявителя**

2.2.1. Обязуется обеспечить представление Исполнителю документов для проведения проверки сметной стоимости, предусмотренных п. 8 (2) Положения о проведении проверки достоверности сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями. Юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставах (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427, и другую необходимую информацию для выполнения им своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Вправе осуществлять оперативное внесение изменений в сметную документацию не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения проверки.

2.2.3. Обязуется устранить выявленные недостатки представленной на проверку документации в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления.

**2.3. Права и обязанности Заказчика:**

2.3.1. Обязуется оплатить стоимость услуг в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.2. Вправе в любое время проверять ход и качество действий, совершаемых Исполнителем по проведению проверки, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.3. Обязуется направить в адрес Исполнителя подписанный совместно с Заявителем акт сдачи-приемки услуг в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента его получения.

2.3.4. Вправе отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены, пропорционально части оказанных услуг, до получения извещения об отказе от исполнения.

1. **Цена договора.**

3.1. Общая стоимость услуг, по настоящему договору, составляет *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* **рублей** *\_\_\_\_\_***копеек**, **в том числе НДС -18%**, и определена Исполнителем согласно смете № *\_\_\_*-ЭС/*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*-201\_ (приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

1. **Порядок расчетов.**

4.1. После подписания договора Сторонами, Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней на основании выставленного счета на оплату перечисляет на расчетный счет Исполнителя аванс в размере 30 % от общей стоимости услуг, указанной в п.3.1 настоящего договора, оставшуюся часть стоимости услуг в размере 70 % Заказчик перечисляет на счет Исполнителя в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания акта сдачи-приемки услуг и выставления счета-фактуры.

4.2. Сторона договора обязана по требованию другой Стороны производить с ней сверку взаимных расчетов, которая оформляется актом сверки взаимных расчетов, подписываемых уполномоченными должностными лицами Сторон настоящего договора.

**5. Порядок приемки услуг.**

5.1. Заключение выдается Заказчику на руки или направляется заказным письмом одновременно с актом сдачи-приемки услуг.

Право собственности на заключение принадлежит Заказчику.

5.2. Заказчик в течение 10 дней со дня получения результата оказанных услуг обязан организовать совместно с Заявителем рассмотрение результата оказанных услуг и представить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки услуг или мотивированный отказ от их приемки.

5.3. В случае обнаружения отступлений от договора, ухудшающих результат услуги или иных недостатков в течение 10 дней со дня получения результата оказанных услуг, Заказчик и (или) Заявитель письменно уведомляет об этом Исполнителя, и стороны в письменном виде составляют перечень замечаний и устанавливают сроки их устранения.

5.4. Приемка услуг Заказчиком и Заявителем осуществляется на основании представления Исполнителем акта сдачи-приемки услуг, составленного в 3-х экземплярах.

5.5. В случае невозвращения Заказчиком акта сдачи-приемки услуг и отсутствия мотивированного отказа от приемки услуг в течение 15 дней с момента получения акта сдачи-приемки Заказчиком, услуги считаются принятыми, а акт – подписанным.

5.6. При получении заключения на руки Заказчику одновременно передается представленная на проверку документация, за исключением заявления. При направлении Исполнителем заключения заказным письмом, Заявитель обязуется в течение одного календарного месяца с момента получения заключения забрать представленную на проверку документацию.

5.7. В случае обнаружения технической ошибки (опечатки) в заключении Исполнитель по письменному заявлению Заказчика или Заявителя в течение 5 календарных дней исправляет данную ошибку (опечатку) и представляет Заказчику исправленное заключение.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.2. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, размер штрафа устанавливается 10 % цены договора и составляет *\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* копеек.

6.3. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается 2,5 % цены договора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, и устанавливается в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, определенной на соответствующую дату от неуплаченной в срок суммы, пропорционально объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем, и определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. №1063 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором».

6.5. В случае нарушения сроков исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафов, пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, определенной на соответствующую дату уплаты пени, от неуплаченной в срок суммы.

**7. Действие договора.**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения каждой стороной всех обязательств или с момента его расторжения.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- по соглашению Сторон, в этом случае договор считается расторгнутым с того дня, когда стороны достигли соглашения о его расторжении, оформленного в письменном виде, подписанного сторонами и скреплённого их печатями.

7.3. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг и требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

7.3.1. В случае не устранения Заказчиком совместно с Заявителем в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проверки недостатков в сметной документации, которые не позволяют сделать выводы о достоверности (недостоверности) сметной стоимости объекта капитального строительства установленным нормативным требованиям.

7.3.2. При внесении Заказчиком и (или) Заявителем изменений в сметную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения оказания услуг в установленный законом срок.

7.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику и Заявителем в срок не позднее 10 рабочих дней с момента их наступления соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего договора и проект соглашения о расторжении договора с указанием даты расторжения.

При расторжении договора Исполнителю возмещается стоимость фактически оказанных услуг. Расчет стоимости оказанных услуг осуществляется Исполнителем.

7.5. При внесении изменений в сметную документацию в соответствии с п.2.1.5. договора услуги по проведению проверки приостанавливаются на срок, необходимый для устранения выявленных недостатков в сметной документации.

7.6. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон по требованию Заказчика при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 рабочих дней до планируемой даты расторжения.

**8. Разрешение споров.**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности урегулирования споров, они передаются в Арбитражный суд ЯНАО.

8.2. До обращения в Арбитражный суд ЯНАО обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

**9. Прочие условия.**

9.1. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Любые изменения, дополнения условий настоящего договора действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде. Настоящий договор и все дополнения к нему переданные посредством почтовой, телеграфной электронной и иной связи являются действующими до момента передачи Сторонами их оригиналов.

9.3. Вся информация, уведомления и иные документы, связанные с исполнением настоящего договора, считается полученной: при передаче на руки, по факсу – с момента такой передачи, при почтовом отправлении – с момента получения уведомления, электронно- с момента получения.

9.4. Настоящий договор, соглашения к нему считаются заключенными путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документы исходят от стороны по договору.

**10. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО»**  Местонахождение: 629008, ЯНАО,  г. Салехард, ул. Кирпичная, д. 12.  ИНН/КПП 8901998519 /890101001,  ОГРН 1148900000369  р/с 40604810467450000001  ПАО Западно-Сибирского банка СБ РФ,  БИК 047102651,  к/с 30101810800000000651  тел. (34922) 4-54-62 (приемная),  e-mail: [fkr@fondkr89.ru](mailto:fkr@fondkr89.ru)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Касьяненко**  **м.п.** | **Исполнитель:**  **АУ ЯНАО «Управление ГЭПД»**  Адрес местонахождения и почтовый адрес: 629008, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард,  ул. Совхозная, 15-Б, а/я – 3/44  тел. 8(34922)3-09-34, 4-40-76, бух. 4-40-69, ИНН 8901019636, КПП 890101001,  ОКПО 80145103 ОГРН 1078901001607 ОКВЭД 74.20.11, 73.10, 74.14,  р/с 40603810812994000124 филиал «Салехардский» ПАО «Запсибкомбанк»,  кор/с 30101810271020000613, БИК 047102613, E-mail: [info@expertiza-yanao.ru](mailto:info@expertiza-yanao.ru)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.М. Хайтин**  **м.п.** |
| **Заявитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** |  |

**м.п.**