



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПРИКАЗ

11 апреля 2014 года

№ 84-од

г. Салехард

Об утверждении форм по предоставлению сведений о многоквартирных домах для формирования Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии с частью 1 статьи 16 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», **приказываю:**

1. Утвердить формы 1 и 2 по предоставлению сведений о многоквартирных домах для формирования Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Утвердить прилагаемые методические рекомендации по порядку предоставления сведений о многоквартирных домах для формирования Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

3. Рекомендовать Главам (Главам Администраций) муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией, управляющим организациям, заключившим договор управления многоквартирным домом, застройщикам, управляющим многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, представителям собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме при организации работы по предоставлению сведений для формирования Региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, руководствоваться настоящим приказом.

4.Рекомендовать Главам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе в срок до 21 апреля 2014 года определить в структуре органов местного самоуправления уполномоченный орган и ответственного исполнителя (Ф.И.О. контактный телефон) по предоставлению сведений и представить информацию в адрес департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа.

5.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель
директора департамента

А.Т. Мурзакаев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента государственного
жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа
от 11 апреля 2014 года № 84-од

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по порядку предоставления сведений для формирования
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

I. Общие положения

1.1. Настоящие методические рекомендации по порядку предоставления сведений для формирования Региональной программы капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – методические рекомендации, Региональная программа, автономный округ) определяет основные приоритеты, виды работ и (или) услуг, очередность и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. В целях обеспечения единообразного подхода при предоставлении сведений для формирования Региональной программы (далее – Сведения) используются следующие понятия:

1.2.1. многоквартирный дом - совокупность трех и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме, все помещения которого находятся на праве собственности двум и более собственникам, а так же содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме;

1.2.2. капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – проведение (оказание) предусмотренных законодательством Российской Федерации, автономного округа и иными нормативными правовыми актами автономного округа услуг и (или) работ по устранению неисправностей и изношенности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по его восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме и обеспечения безопасности проживания граждан в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт);

1.2.3. субъектами управления многоквартирным домом являются:

– представитель собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме;

– товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией;

– управляющие организации, заключившие договор управления многоквартирным домом;

– застройщики, управляющие многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

1.3. Иные понятия, используемые в настоящих методических рекомендациях, применяются в значениях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

II. Основные требования по порядку предоставления Сведений

Сведения предоставляются в соответствии с фактическими данными о многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, с учетом:

1) критериев включения (невключения, исключения) многоквартирного дома в Региональную программу;

2) перечня объектов общего имущества, подлежащего включению в систему капитальных ремонтов, нормативных межремонтных сроков технологических и конструктивных элементов объектов общего имущества;

3) применимых требований нормативно-правовых актов Российской Федерации и методических рекомендаций в части нормативных технических характеристик и состояния объектов общего имущества с учетом нормативных сроков их межремонтной эксплуатации, включая требования и рекомендации по модернизации и дополнительной установке объектов общего имущества;

4) перечней услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, планируемых к включению в Региональную программу, требований к таким работам (услугам) и оценочных сметных показателей по таким работам/услугам;

5) критериев, на основе которых в Региональной программе капитального ремонта определяется очередность проведения капитального ремонта.

III. Критерии включения многоквартирного дома в предоставляемые Сведения

3.1. Сведения формируются по всем многоквартирным домам, находящимся на территории муниципального образования в автономном округе, за исключением домов:

3.1.2. признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

3.1.3. все помещения в которых принадлежат одному собственнику;

3.1.4. в которых имеется менее чем три квартиры.

3.2. В целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также учета и оценки

технического состояния многоквартирных домов до и после проведения капитального ремонта осуществляется мониторинг технического состояния многоквартирных домов. Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов понимается система наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, включающая сбор, систематизацию, анализ и оценку сведений о техническом состоянии многоквартирных домов. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа от 05 февраля 2014 года № 79-П.

3.3.В Сведения включаются все дома, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме в таких домах и вне зависимости, требуется ли проведение капитального ремонта на момент формирования Сведений.

3.4.В Сведения не включаются объекты жилищного строительства, планируемые к вводу после даты их предоставления, такие объекты включаются в Сведения при актуализации Региональной программы.

3.5.На основе данных о многоквартирном доме, перечне работ, а также межремонтного срока в Сведениях для каждого многоквартирного дома должен быть определен год проведения каждой работы и (или) услуги из перечня работ по капитальному ремонту. Таким образом, один дом может указываться несколько раз с учетом проведения разных работ в разные годы.

3.6.Расчеты в Сведениях должны основываться на фактических данных по техническим характеристикам и состоянию (оценке необходимости проведения ремонта) домов на момент их формирования.

3.7.Для определения очередности проведения капитального ремонта используется балльная система (Приложение № 1). Очередность проведения капитального ремонта конструктивного элемента (инженерной системы) многоквартирного дома, за исключением лифтового оборудования, определяется путем сложения баллов. Место конструктивных элементов (инженерных систем) многоквартирных домов в очереди проведения капитального ремонта определяется количеством баллов: от наибольшего – к наименьшему.

3.8.Очередность ремонта лифтового оборудования определяется в зависимости от даты ввода его в эксплуатацию и нормативного срока службы.

3.9.Для определения количества баллов используются сведения, содержащиеся в актах о техническом состоянии многоквартирных домов, составленных в ходе мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

3.10.В случае равенства баллов, набранных аналогичными конструктивными элементами (инженерными системами) в нескольких многоквартирных домах, в первоочередном порядке подлежит капитальному ремонту конструктивный элемент (инженерная система) в многоквартирном доме, имеющем более высокий общий суммарный балл, рассчитанный как сумма баллов всех конструктивных элементов (инженерных систем). При равенстве данного показателя в первоочередном порядке подлежит капитальному ремонту конструктивный элемент (инженерная система) в многоквартирном доме,

имеющем большую степень физического износа дома в целом, а в случае равенства и этого показателя – более ранний год постройки.

3.11. В случае, если дата ввода в эксплуатацию лифтового оборудования и его нормативный срок службы совпадают в нескольких многоквартирных домах, в первоочередном порядке подлежит капитальному ремонту лифтовое оборудование в многоквартирном доме, имеющем более высокий общий суммарный балл, рассчитанный как сумма баллов всех конструктивных элементов (инженерных систем). При равенстве данного показателя в первоочередном порядке подлежит капитальному ремонту конструктивный элемент (инженерная система) в многоквартирном доме, имеющем большую степень физического износа дома в целом, а в случае равенства и этого показателя – более ранний год постройки.

IV. Классификация жилых зданий. Сроки службы зданий и их элементов.

4.1. Жилые здания классифицируются по степени капитальности ограждающих конструкций, этажности, техническому состоянию (физическому износу), соответствию нормативным требованиям к планировке и уровню инженерного благоустройства (моральному износу).

4.2. Классификация жилых зданий по степени капитальности ограждающих конструкций устанавливается с учетом материала несменяемых (основных) конструктивных элементов, срок службы которых в зданиях является наибольшим (фундаменты, стены, крыша, перекрытия). Классификация жилых зданий и сроки их службы приведены в Приложении № 2 с настоящим методическим рекомендациям.

4.3. Сроки службы элементов жилых зданий являются средними. Истечение указанных сроков не является основанием для замены конструкций и элементов здания. Средние сроки службы конструкций и элементов зданий должны учитываться при планировании ремонтных работ в процессе эксплуатации жилищного фонда, при проектировании капитального ремонта зданий.

4.4. Техническое состояние жилого здания или его элементов характеризуется физическим износом, то есть степенью утраты первоначальных эксплуатационных свойств.

4.5. Физический износ определяется путем обследования элементов здания визуальным способом, инструментальными методами контроля и испытания их в соответствии с требованиями «ВСН 53-86(р). Правила оценки физического износа жилых зданий», утвержденными приказом Госгражданстроя от 24 декабря 1986 года № 446.

V. Перечень работ и (или) услуг при проведении капитального ремонта

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и (или) ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработку проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;**
- 9) услуги по строительному контролю;
- 10) **проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;**
- 11) ремонт пандусов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в помещения общего пользования в многоквартирном доме.

VI. Сроки предоставления Сведений

6.1. Субъекты управления многоквартирными домами до 30 мая 2014 года представляют в органы местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Сведения о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, согласно форме 1 к настоящему Приказу и Приложению № 1 к настоящим методическим рекомендациям.

6.2. Органы местного самоуправления городских и сельских поселений, формируют и утверждают сводную информацию и предоставляют в органы местного самоуправления муниципального района, в состав которого входят городские и сельские поселения, в срок до 10 июня 2014 года, согласно форме 2 к настоящему Приказу и Приложению № 1 к настоящим методическим рекомендациям.

6.3. Органы местного самоуправления муниципального района и (или) городского округа в автономном округе формируют и утверждают сводную информацию (Сведения) по муниципальному району и (или) городскому округу в срок до 27 июня 2014 года и предоставляют в департамент государственного жилищного надзора автономного округа на бумажном и электронном носителе (формат Excel) согласно форме 2 к настоящему Приказу и Приложению № 1 к настоящим методическим рекомендациям.

6.4. Сведения формируются на плановый период – 2015-2044 годы.

Приложение № 1
к методическим рекомендациям по порядку
предоставления сведений для формирования
Региональной программы капитальных ремонтов
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

Определение планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома			Дата ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	Тип многоквартирного дома	По видам конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												Виды работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в планируемом году	Год окончания минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов*	Плановый год
						ВСЕГО (8+12)	конструктивные элементы, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме				инженерные системы, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме									
	Итого (9+10+11)	крыша (Балл критерия 1 + Балл критерия 2)	стены (Балл критерия 1 + Балл критерия 2)				фундамент (Балл критерия 1 + Балл критерия 2)	Итого (13+14+15+16+17+18)	теплоснабжение (Балл критерия 1 + Балл критерия 2)	электроснабжение (Балл критерия 1 + Балл критерия 2)	холодное водоснабжение (Балл критерия 1 + Балл критерия 2)	горячее водоснабжение (Балл критерия 1 + Балл критерия 2)	водоотведение (Балл критерия 1 + Балл критерия 2)	газоснабжение (Балл критерия 1 + Балл критерия 2)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Пример	г. Салехард	ул. Мира	20г	1985	ДИ (брус)	767,85	288,43	90,10	105,22	93,11	479,42	85,50	82,52	95,72	92,08	73,62	0	ремонт фасада	2015	2022
																		ремонт фундамента	2025	2031
																		ремонт систем ХВС ГВС	2035	2040
																		ремонт крыши		
																		ремонт систем теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения		

должность ответственного исполнителя

подпись

ФИО

Примечание:

1. В столбцах 7-18 количество баллов указывается до двух знаков после запятой.
2. Срок проведения капитального ремонта (столбец 21) того или иного конструктивного элемента (инженерных систем), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, не может наступить ранее года окончания минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов (столбец 20).

**Критерии определения очередности проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование критерия (для многоквартирных домов независимо от формы собственности)	Количество баллов												
1.	Дата ввода в эксплуатацию многоквартирного дома													
1.1.	деревянные* дома до 1965 года	100 баллов												
1.2.	деревянные дома с 1966 года до 1970 года капитальные** дома с 1960 года до 1970 года	90 баллов												
1.3.	дома деревянные и капитальные с 1971 года до 1975 года	80 баллов												
1.4.	дома деревянные и капитальные с 1976 года до 1980года	70 баллов												
1.5.	дома деревянные и капитальные с 1981 года до 1985 года	60 баллов												
1.6.	дома деревянные и капитальные с 1986 года до 1990 года	50 баллов												
1.7.	дома деревянные и капитальные с 1991 года до 1995 года	40 баллов												
1.8.	дома деревянные и капитальные с 1996 года до 2000 года	30 баллов												
1.9.	дома деревянные и капитальные с 2001 по 2005 годы	20 баллов												
1.10.	дома деревянные и капитальные с 2006 по 2010 годы	10 баллов												
1.11.	дома деревянные и капитальные с 2011 года	1 балл												
2.	Степень физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме													
2.1.	Степень физического износа конструктивных элементов относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: крыша стены фундамент	% фактического износа конструктивного элемента X 1												
2.2.	Степень физического износа инженерных систем относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Инженерная система</td> <td style="width: 30%;">Коэффициент приоритетности</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>система теплоснабжения</td> <td align="center">1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>система электроснабжения</td> <td align="center">0,98</td> <td></td> </tr> <tr> <td>система холодного водоснабжения</td> <td align="center">0,98</td> <td></td> </tr> </table>	Инженерная система	Коэффициент приоритетности		система теплоснабжения	1		система электроснабжения	0,98		система холодного водоснабжения	0,98		% фактического износа инженерной системы X 1 X Коэффициент
Инженерная система	Коэффициент приоритетности													
система теплоснабжения	1													
система электроснабжения	0,98													
система холодного водоснабжения	0,98													

система горячего водоснабжения	0,90	приоритетности
система водоотведения	0,50	
система газоснабжения	1	

Примечания:

Распределение многоквартирных домов по материалу ограждающих конструкций:

1. Знаком «*» отмечены дома деревянные: брусчатые, каркасно-панельные, сборно-щитовые.
2. Знаком «**» отмечены дома капитальные: кирпичные, крупнопанельные с утепляющим слоем из минераловатных плит, с утеплителем из пенополистирольного пенопласта, крупнопанельные однослойные из легкого бетона.

Приложение № 3
к методическим рекомендациям по порядку предоставления сведений для
формирования Региональной программы капитальных ремонтов общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

**Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации
элементов зданий и объектов**

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
	жилые здания
Фундаменты	
Ленточные бутовые на сложном или цементном растворе *	50
То же на известковом растворе и кирпичные *	50
Ленточные бетонные и железобетонные *	60
Бутовые и бетонные столбы	40
Свайные *	60
Деревянные стулья	15
Стены	
Крупнопанельные с утепляющим слоем из минераловатных плит, цементного фибролита *	50
Крупнопанельные однослойные из легкого бетона *	30
Особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 2,5—3,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе *	50
Каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2—2,5 кирпича) *	40
Каменные облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника *	30
Деревянные рубленые и брусчатые *	30
Деревянные сборно-щитовые, каркасно-засыпные *	30
Глинобитные, саманные, каркасно-камышитовые *	15
Герметизированные стыки	

Панелей наружных стен мастиками:	
нетвердеющими	8
отверждающимися	15
Мест примыкания оконных (дверных) блоков к граням проемов	25
Перекрытия	
Железобетонные сборные и монолитные *	80
С кирпичными сводами или бетонным заполнением по металлическим балкам *	80
Деревянные по деревянным балкам, оштукатуренные междуэтажные	60
То же, чердачные	30
По деревянным балкам, облегченные, неоштукатуренные	20
Деревянные по металлическим балкам	80
Утепляющие слои чердачных перекрытий из:	
пенобетона	25
пеностекла	40
цементного фибролита	15
керамзита или шлака	40
минеральной ваты	15
минераловатных плит	15
Балконы, лоджии, крыльца	
Балконы:	
по стальным консольным балкам (рамам) с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	60
с дощатым заполнением	30
по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	80
Ограждения балконов и лоджий:	
металлическая решетка	40
деревянная решетка	10
Крыльца:	
бетонные с каменными или бетонными ступенями	20
деревянные	10
Крыши и кровля	

Стропила и обрешетка:	
из сборных железобетонных элементов	80
из сборных железобетонных настилов	80
деревянные	50
Утепляющие слои совмещенных бесчердачных крыш вентилируемых (невентилируемых):	
из пенобетона или пеностекла	40 (30)
из керамзита или шлака	40 (30)
из минеральной ваты	15 (10)
из минераловатных плит	20 (15)
Покрытия крыш (кровля)	
Из оцинкованной стали	15
Из черной стали	10
Из рулонных материалов (в 3—4 слоя)	10
Из керамической черепицы	60
Из асбестоцементных листов и волнистого шифера	30
Безрулонные мастичные по стеклоткани	10
Система водоотвода	
Водосточные трубы и мелкие покрытия по фасаду из стали:	
оцинкованной	10
черной	6
Внутренние водостоки из труб:	
чугунных	40
стальных	20
полимерных	10
Перегородки	
Шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные	75
Гипсовые, гипсоволокнистые	60
Из сухой штукатурки по деревянному каркасу	30
Отопительные печи	
Отопительные печи на топливе:	
дровяном	30

угольном	25
Вентиляция	
Шахты и короба на чердаке:	
из шлакобетонных плит	60
из деревянных щитов, обитых кровельным железом по войлоку	40
Приставные вентиляционные вытяжные каналы:	
из гипсовых и шлакобетонных плит	30
из деревянных щитов, оштукатуренных по тканой металлической сетке	20
Наружная отделка	
Облицовка:	
цементными офактуренными плитками	60
ковровой плиткой	30
естественным камнем	80
Терразитовая штукатурка	50
Штукатурка по кирпичу раствором:	
сложным	30
известковым	20
Штукатурка по дереву	15
Лепные детали цементные	30
Окраска по штукатурке (по бетону) составами:	
известковыми	3
силикатными	6
полимерными	6
кремнийорганическими красками	8
Масляная окраска по дереву	4
Окраска кровель масляными составами	4
Покрытие поясков, сандриков и подоконников:	
из кровельной стали:	
оцинкованной	8
черной	6
Инженерное оборудование	
<i>Водопровод и канализация</i>	

Трубопроводы холодной воды из труб:	
оцинкованных	30
газовых черных	15
Трубопроводы канализации:	
чугунные	40
керамические	60
пластмассовые	60
Водоразборные краны	10
Туалетные краны	10
Задвижки и вентили из чугуна	15
Вентили латунные	20
Водомерные узлы	10
<i>Горячее водоснабжение</i>	
Трубопровод горячей воды из газовых оцинкованных труб (газовых черных труб) при схемах теплоснабжения:	
закрытых	20 (10)
открытых	30 (15)
Смесители:	15
Задвижки и вентили из чугуна	10
Вентили и пробковые краны из латуни	15
Колонки дровяные	20
Изоляция трубопроводов	10
<i>Центральное отопление</i>	
Радиаторы чугунные (стальные) при схемах:	
закрытых	40 (30)
открытых	30 (15)
Калориферы стальные	15
Конвекторы	30
<i>Трубопроводы</i>	
Стояки при схемах:	
закрытых	30
открытых	15

Домовые магистрали при схемах:	
закрытых	20
открытых	15
Задвижки	10
Вентили	10
Трехходовые краны	10
Элеваторы	30
Изоляция трубопроводов	10
Котлы отопительные:	
чугунные	25
стальные	20
Обмуровка котлов	6
Короба	15
<i>Мусоропроводы</i>	
Загрузочные устройства, клапаны	10
Мусоросборная камера, вентиляция	30
Ствол	60
<i>Газооборудование</i>	
Внутридомовые трубопроводы	20
<i>Электрооборудование</i>	
Вводно-распределительные устройства	20
Внутридомовые магистрали (сеть питания квартир) с распределительными щитками	20
Сеть дежурного освещения мест общего пользования	10
Сети освещения помещений производственно-технического назначения	10
Сети питания:	
лифтовых установок	15
системы дымоудаления	15
Линия питания ЦТП и бойлерных, встроенных в здание	15
Наружные инженерные сети	
Водопроводный ввод из труб:	
чугунных	40

стальных	15
Дворовая канализация и канализационные выпуски из труб:	
чугунных	40
керамических или асбестоцементных	30
Теплопровод	20
Дворовый газопровод	20
Прифундаментный дренаж	30

Примечания:

1. Знаком «*» отмечены элементы, не подлежащие замене на протяжении всего периода использования зданий по назначению;
2. Информация представлена в соответствии с «ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента государственного
жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа
от 11 апреля 2014 года № 84-од

ФОРМА 1

Сведения о многоквартирных домах для формирования Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа
(для субъектов управления многоквартирным домом)

Наименование Субъекта управления многоквартирным домом _____

№ п/п	Адрес многоквартирного дома			Общая площадь многоквартирного дома	Площадь жилых помещений (квартир)	Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме (офисы, торговые площади и т.п.)	В том числе по форме собственности (6+7=8+9+10+11)				Тип многоквартирного дома	Дата ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	Дата приватизации первого помещения (квартиры)	Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Техническое состояние многоквартирного дома	Степень физического износа на дату заполнения, в том числе по видам конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					Виды планируемых работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в планируемом году	Плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Ориентировочная стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Город (г.), поселок городского типа (пгт.), поселок (пос.), село (с.), деревня (д.), населенный пункт (н/п)	Улица (ул.), микрорайон (м/р), переулок (пер.), проспект (пр.), проезд	Дом №, корпус				государственная	федеральная	Ямало-Ненецкого автономного округа	муниципальная						частная	многоквартирный дом	крыша	стены	фундамент			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе																							
1																							

Должность ответственного исполнителя _____ ФИО

Уполномоченный представитель собственников помещений _____ ФИО, адрес
Уполномоченный представитель собственников помещений _____ ФИО, адрес

УТВЕРЖДЕНО

Глава (Глава Администрации)
муниципального образования
(наименование)

ФИО

М.П.

**Сведения о многоквартирных домах для формирования Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа
(для органов местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе)**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома			Общая площадь многоквартирного дома	Площадь жилых помещений (квартир)	Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме (офисы, торговые площади и т.п.)	В том числе по форме собственности (6+7=8+9+10+11)				Тип многоквартирного дома	Дата ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	Дата приватизации первого помещения (квартиры)	Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Техническое состояние многоквартирного дома	Степень физического износа на дату заполнения, в том числе по видам конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					Виды планируемых работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в планируемом году	Планный год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Ориентировочная стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме
	Город (г.), поселок городского типа (пгт.), поселок (пос.), село (с.), деревня (д.), населенный пункт (н/п)	Улица (ул.), микрорайон (м/р), переулок (пер.), проспект (пр.), проезд	Дом №, корпус				федеральная	Ямало-Ненецкого автономного округа	муниципальная	частная						многоквартирный дом	крыша	стены	фундамент	инженерные системы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе																							
1																							

должность ответственного исполнителя

подпись

ФИО

Описание полей для предоставления сведений

Тип многоквартирного дома по материалу ограждающих (несущих) конструкций	деревянное исполнение (уточнить: брусчатые, каркасно-панельные, сборно-щитовые) - ДИ (...)
	капитальное исполнение (уточнить: кирпичные, крупнопанельные однослойные из легкого бетона с утепляющим слоем из минераловатных плит, с утеплителем из пенополистирольного пенопласта, крупнопанельных однослойных из легкого бетона) - КИ (...)
Техническое состояние здания	исправное
	наличие помещений, непригодных для проживания (пожар, размыв почвы, обвал конструкций, и т.п.)