

Приложение 1.2
к Порядку проведения мониторинга
реализации региональных программ и
выполнения условий предоставления
финансовой поддержки за счет средств
Фонда, предусмотренных Федеральным
законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ
«О Фонде содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»,
утвержденному решением правления
государственной корпорации – Фонда
содействия реформирования жилищно-
коммунального хозяйства
от 16 сентября 2014 года, протокол № 521

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по мониторингу региональных адресных программ по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов фонда, региональных
программ капитального ремонта многоквартирных домов,
финансируемых с участием средств Фонда, краткосрочных планов
реализации таких программ на территории субъекта Российской
Федерации.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны на основании Федерального закона № 185-ФЗ, Жилищного Кодекса РФ, договоров о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемыми Фондом с субъектом Российской Федерации, и дополнительных соглашений к ним.

2. Целью настоящих Методических рекомендаций является определение порядка мониторинга реализации региональных адресных программ капитального ремонта, финансируемых с участием средств Фонда, региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории субъекта Российской Федерации.

3. Настоящие Методические рекомендации применяются органами государственной власти субъектов Российской Федерации (далее – ОСФ), органами местного самоуправления (далее – ОМС) в ходе сбора информации о реализации региональных адресных программ капитального ремонта, финансируемых с участием средств Фонда, региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Настоящими Методическими рекомендациями определяются типы региональных адресных программ капитального ремонта, финансируемых с участием средств Фонда:

- КР – региональная адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов, ;

- МГКР – региональная адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации государственной поддержки монопрофильных муниципальных образований.

5. Настоящими методическими рекомендациями определяется ввод данных в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ»

разработанную и обслуживаемую Фондом (АИС «Реформа ЖКХ»), находящуюся по адресу в сети Интернет - <http://monitoring.reformagkh.ru/> (далее Система), на основании которых Фонд формирует сводные аналитические отчеты для публикации их на официальном сайте Фонда www.fondgkh.ru, предоставления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства и (или) в иные федеральные органы исполнительной власти, по следующим данным:

- Показатели по региональной адресной программе капитального ремонта, финансируемой с участием средств Фонда;
- Показатели по региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочному плану реализации такой программы;
- Заключение договора на выполнение работ капитального ремонта многоквартирного дома;
- Начало выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- Перечисление средств по договору подрячку;
- Составление акта о выполненных работах;
- Завершение всех работ по программе;
- Дата ввода дома в эксплуатацию после выполнения капитального ремонта.

2. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ФИНАНСИРУЕМЫХ С УЧАСТИЕМ СРЕДСТВ ФОНД

2.1. Формы ввода

Настоящими методическими рекомендациями определяются формы ввода данных в Систему:

1. «Реализация региональных программ капитального ремонта» – заполняются общие данные по завершению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусмотренного региональными программами капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по каждому муниципальному образованию.

2. «Реализация капитального ремонта с участием средств Фонда» - заполняются данные заключению, выполнению и завершению договоров на выполнение работ по капитальному ремонту в рамках реализации программ капитального ремонта с участием средств Фонда (краткосрочных планов).

Каждая форма ввода содержит следующие данные:

Реализация региональных программ капитального ремонта (ФВ-1)

	Наименование показателя	Формат
ПЛАН		
1.	Количество многоквартирных домов	единиц
2.	Общая площадь многоквартирных домов	кв. м
Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ		
3.	Ремонт крыши, количество МКД	единиц
4.	Ремонт крыши	кв. м
5.	Ремонт крыши	рублей
6.	Ремонт или замена лифтового оборудования , количество МКД	единиц
7.	Ремонт или замена лифтового оборудования	единиц
8.	Ремонт лифтового оборудования	рублей
9.	Замена лифтового оборудования	рублей
10.	Ремонт подвальных помещений, количество МКД	единиц
11.	Ремонт подвальных помещений	кв. м
12.	Ремонт подвальных помещений	рублей
13.	Ремонт фасадов, количество МКД	единиц

14.	Ремонт фасадов	кв. м
15.	Ремонт фасадов	рублей
16.	Ремонт фундаментов, количество МКД	единиц
17.	Ремонт фундаментов	куб.м:
18.	Ремонт фундаментов	рублей
19.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей, количество МКД	единиц
20.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей	рублей
Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ		
21.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета, количество МКД	единиц
22.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	единиц
23.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	рублей
24.	Утепление фасадов, количество МКД	единиц
25.	Утепление фасадов	рублей
26.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу , количество МКД	единиц
27.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	рублей
28.	Устройство выводов на кровлю, количество МКД	единиц
29.	Устройство выходов на кровлю	рублей
30.	Другие виды, количество МКД	единиц
31.	Другие виды	рублей
ФАКТ		
32.	Количество многоквартирных домов	единиц
33.	Общая площадь многоквартирных домов	кв. м
Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ		
34.	Ремонт крыши, количество МКД	единиц
35.	Ремонт крыши	кв. м
36.	Ремонт крыши	рублей
37.	Ремонт или замена лифтового оборудования , количество МКД	единиц
38.	Ремонт или замена лифтового оборудования	единиц
39.	Ремонт лифтового оборудования	рублей
40.	Замена лифтового оборудования	рублей
41.	Ремонт подвальных помещений, количество МКД	единиц
42.	Ремонт подвальных помещений	кв. м
43.	Ремонт подвальных помещений	рублей
44.	Ремонт фасадов, количество МКД	единиц
45.	Ремонт фасадов	кв. м
46.	Ремонт фасадов	рублей
47.	Ремонт фундаментов, количество МКД	единиц
48.	Ремонт фундаментов	куб.м:
49.	Ремонт фундаментов	рублей
50.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей, количество МКД	единиц

51.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей	рублей
Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ		
52.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета, количество МКД	единиц
53.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	единиц
54.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	рублей
55.	Утепление фасадов, количество МКД	единиц
56.	Утепление фасадов	рублей
57.	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, количество МКД	единиц
58.	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	рублей
59.	Устройство выводов на кровлю, количество МКД	единиц
60.	Устройство выходов на кровлю	рублей
61.	Другие виды, количество МКД	единиц
62.	Другие виды	рублей

*Реализация капитального ремонта с участием средств Фонда
для заявок, утвержденных до 01.01.2014 (ФВ-2.1):*

	Наименование показателя	Единица измерения
Заключение договора		
1.	Номер договора	текст
2.	Дата заключения договора	ДД.ММ.ГГГГ
3.	Предмет договора	текст
4.	ИНН организации, с которой заключается договор	текст
5.	Объем средств по договору, руб.	рублей
6.	Перечислено по договору, руб.	рублей
7.	Фактическая дата начала работ	ДД.ММ.ГГГГ
Исполнение договора		
8.	Ремонт сетей электроснабжения	рублей
9.	Ремонт сетей теплоснабжения	рублей
10.	Ремонт сетей газоснабжения	рублей
11.	Ремонт сетей холодного водоснабжения	рублей
12.	Ремонт сетей горячего водоснабжения	рублей
13.	Ремонт сетей водоотведения	рублей
14.	Установка приборов учета электроснабжения	ед.
15.	Установка приборов учета электроснабжения	рублей
16.	Установка приборов учета теплоснабжения	ед.
17.	Установка приборов учета теплоснабжения	рублей
18.	Установка приборов учета горячего водоснабжения	ед.
19.	Установка приборов учета горячего водоснабжения	рублей

20.	Установка приборов учета холодного водоснабжения	ед.
21.	Установка приборов учета холодного водоснабжения	рублей
22.	Установка узлов управления теплоснабжения	ед.
23.	Установка узлов управления теплоснабжения	рублей
24.	Установка узлов управления горячего водоснабжения	ед.
25.	Установка узлов управления горячего водоснабжения	рублей
26.	Ремонт крыши	кв. м
27.	Ремонт крыши	рублей
28.	Ремонт или замена лифтового оборудования	единиц
29.	Ремонт лифтового оборудования	рублей
30.	Замена лифтового оборудования	рублей
31.	Ремонт подвальных помещений	кв. м
32.	Ремонт подвальных помещений	рублей
33.	Утепление или ремонт фасадов	кв. м
34.	Утепление фасадов	рублей
35.	Ремонт фасадов	рублей
36.	Ремонт фундаментов	куб.м
37.	Ремонт фундаментов	рублей
38.	Энергетическое обследование МКД	рублей
39.	Номер акта приемки работ	текст
40.	Дата акта приемки работ по договору	ДД.ММ.ГГГГ
41.	Дата акта ввода МКД в эксплуатацию после капитального ремонта /дата последнего акта приемки работ по договору	ДД.ММ.ГГГГ
42.	Дата протокола собрания жильцов	ДД.ММ.ГГГГ

для заявок, утвержденных после 01.01.2014 (ФВ-2.2):

	Текст надписи	Формат
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта	
Заключение договора		
2.	Номер договора	текст
3.	Дата заключения договора	ДД.ММ.ГГГГ
4.	Предмет договора	текст
5.	ИНН организации, с которой заключается договор	текст
6.	Объем средств по договору	рублей
7.	Перечислено по договору	рублей
8.	Фактическая дата начала работ	ДД.ММ.ГГГГ
Исполнение договора		
Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ		
9.	Ремонт крыши	кв. м
10.	Ремонт крыши, руб.	рублей

11.	Ремонт или замена лифтового оборудования	единиц
12.	Ремонт лифтового оборудования	рублей
13.	Замена лифтового оборудования	рублей
14.	Ремонт подвальных помещений	кв. м
15.	Ремонт подвальных помещений	рублей
16.	Ремонт фасадов	кв. м
17.	Ремонт фасадов	рублей
18.	Ремонт фундаментов	куб.м:
19.	Ремонт фундаментов	рублей
20.	Ремонт сетей электроснабжения	рублей
21.	Ремонт сетей теплоснабжения	рублей
22.	Ремонт сетей газоснабжения	рублей
23.	Ремонт сетей холодного водоснабжения	рублей
24.	Ремонт сетей горячего водоснабжения	рублей
25.	Ремонт сетей водоотведения	рублей
Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ		
26.	Установка приборов учета электроснабжения	ед.
27.	Установка приборов учета электроснабжения	рублей
28.	Установка приборов учета теплоснабжения	ед.
29.	Установка приборов учета теплоснабжения	рублей
30.	Установка приборов учета горячего водоснабжения	ед.
31.	Установка приборов учета горячего водоснабжения	рублей
32.	Установка приборов учета холодного водоснабжения	ед.
33.	Установка приборов учета холодного водоснабжения	рублей
34.	Установка узлов управления теплоснабжения	ед.
35.	Установка узлов управления теплоснабжения	рублей
36.	Установка узлов управления горячего водоснабжения	ед.
37.	Установка узлов управления горячего водоснабжения	рублей
38.	Утепление фасадов	рублей
39.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	рублей
40.	Устройство выходов на кровлю	рублей
41.	Другие виды	рублей
Завершение работ		
42.	Номер акта приемки работ	текст
43.	Дата акта приемки работ	ДД.ММ.ГГГГ
44.	Дата акта ввода МКД в эксплуатацию после капитального ремонта /дата последнего акта приемки работ по договору	ДД.ММ.ГГГГ
45.	Дата протокола собрания жильцов	ДД.ММ.ГГГГ

Заполнение форм ввода изложено Инструкцией по заполнению форм ввода данных в Систему, расположенной по адресу :

<http://login.monitoring.reformagkh.ru>

в разделе «Инструкции».

2.2. Печатные формы

Настоящими методическими рекомендациями на основании данных, введенных в Систему, определяются следующие типы печатных форм (приложение №1 к настоящим методическим рекомендациям):

- Годовой: Формы №1,2 – формируются ежегодно до срока, утвержденного Правлением Фонда;
- Итоговый/отчет об устранении выявленных нарушений: Формы №1,2 – формируется по итогам устранения нарушений, выявленных по результатам рассмотрения годового отчета;
- уточненные отчеты Формы: №1,2 – формируется в случае необходимости.

Описание Формы 1: содержит заявки на получение финансовой поддержки, сроки по завершению которых наступили согласно п.11 ст. 16 Федерального закона №185-ФЗ:

Номер графы в Форме	Наименование графы в Форме	Ед. измерения	Источник формирования
Предусмотрено на дату подачи заявки			
1.	Всего МКД	ед.	плановые показатели по заявке на дату принятия решения Правления Фонда о выделении средств субъекту РФ
2.	Всего затрачено на переселение	рублей	
2.1	В т.ч. средств Фонда	рублей	
Предусмотрено на дату подачи отчета			
1.	Всего МКД	ед.	измененные плановые показатели по заявке на дату подачи отчета
2.	Всего затрачено на переселение	рублей	
2.1	В т.ч. средств Фонда	рублей	
Реализовано согласно отчету			
1.	Всего МКД	ед.	количество МКД, у которых заполнено

			ФВ 2.1 поле 41, для форм 2.2 поле 44
2.	Всего затрачено на переселение	рублей	ФВ 2.1 поле 5+поле 6+поле 7+ поле 8+ поле 9 + поле 10 + поле 15 + поле 17 + поле 19 + поле 21+ поле 23 + поле 25 + поле 27 + ФВ 2.1 поле 28+поле 30+ ФВ 2.1 поле 32+ поле 34+поле 35 +поле 37
2.1	В т.ч. средств Фонда	рублей	в ПФ заполняется вручную
в т.ч в связи с указанными в ч.6 и 7 ст.15 №185-ФЗ причинам			
1.	Всего МКД	ед.	в ПФ заполняется вручную
2.	Всего затрачено на переселение	рублей	
2.1	В т.ч. средств Фонда	рублей	
в т.ч по другим, не указанными в ч.6 и 7 ст.15 №185-ФЗ причинам			
1.	Всего МКД	ед.	в ПФ заполняется вручную
2.	Всего затрачено на переселение	рублей	
2.1	В т.ч. средств Фонда	рублей	

Описание Формы 2:

Для заявок, принятых до 01.01.2014 года:

Номер графы в Форме	Наименование графы в Форме	Ед. измерения	Источник формирования
1.	№П\п		номер пункта по порядку
2.	адрес многоквартирного дома		
ремонт внутридомовых инженерных систем			
3.	Всего работ по инженерным системам	руб.	Гр. 4+гр.5+гр.6+гр.7+гр. .8+гр.9+гр.10
4.	ремонт сетей электроснабжения	руб.	ФВ 2.1 поле 5+поле 6+поле 7+ поле 8+ поле 9 + поле 10
5.	ремонт сетей теплоснабжения	руб.	ФВ 2.1 поле 9
6.	ремонт сетей газоснабжения	руб.	ФВ 2.1 поле 10
7.	ремонт сетей холодного водоснабжения	руб.	ФВ 2.1 поле 11
8.	ремонт сетей горячего водоснабжения	руб.	ФВ 2.1 поле 12
9.	ремонт систем водоотведения	руб.	ФВ 2.1 поле 13
10.	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	руб.	ФВ 2.1 поле 15 + поле 17 + поле 19 + поле 21+ поле 23 + поле 25
11.	ремонт крыши	кв.м	ФВ 2.1 поле 26
12.		руб.	ФВ 2.1 поле 27
13.	ремонт и замена лифтового оборудования	ед.	ФВ 2.1 поле 28

14.		руб.	ФВ 2.1 поле 28+поле 30
15.	ремонт подвальных помещений	кв.м	ФВ 2.1 поле 31
16.		руб.	ФВ 2.1 поле 32
17.	утепление и ремонт фасадов	куб.м	ФВ 2.1 поле 33
18.		руб.	ФВ 2.1 поле 34+поле 35
19.	ремонт фундаментов	куб.м	ФВ 2.1 поле 36
20.		руб.	ФВ 2.1 поле 37
21.	энергетическое обследование	руб.	ФВ 2.1 поле 38
22.	Выполнено работ на сумму Всего	руб.	Гр. 3+гр.12+гр.14+ гр.16+гр.18+гр.20+ гр.21
23.	Дата акта о приемке МКД в эксплуатацию	Дата	ФВ 2.1 поле
24.	Дата утверждения общим собранием собственников акта о приемке МКД в эксплуатацию	Дата	ФВ 2.1 поле

Для заявок, принятых после 01.01.2014 года:

Номер графы в Форме	Наименование графы в Форме	Ед. измерения	Источник формирования
1.	№Пл		номер пункта по порядку
2.	адрес многоквартирного дома		
3.	способ формирования фонда капитального ремонта		ФВ-2.2 поле 1
4.	Выполнено работ на сумму Всего	руб.	Гр.5+ гр. 7 +гр. 9 + гр. 11 + гр. 13 + гр. 15 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18 +гр. 19
5.	ремонт внутридомовых инженерных систем	руб.	ФВ-2.2 поле 20+поле 21+ поле 22+поле 23 +поле 24 +поле 25
6.	ремонт и замена лифтового оборудования	ед.	ФВ-2.2 поле 11
7.		руб.	ФВ-2.2 поле 12+ поле13
8.	ремонт крыши	кв.м	ФВ-2.2 поле 9
9.		руб.	ФВ-2.2 поле 10
10.	ремонт подвальных помещений	кв.м	ФВ-2.2 поле 14
11.		руб.	ФВ-2.2 поле 15
12.	ремонт фасадов	кв.м	ФВ-2.2 поле 16
13.		руб.	ФВ-2.2 поле 17
14.	ремонт фундаментов	куб.м	ФВ-2.2 поле 18
15.		руб.	ФВ-2.2 поле 19
16.	утепление фасадов	руб.	ФВ-2.2 поле 38
17.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб.	ФВ-2.2 поле 39 +поле 40
18.	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	руб.	ФВ-2.2 поле 27+ поле 29 +поле 31 +поле 33 +поле 35 +поле 37
19.	Другие виды	руб.	ФВ-2.2 поле 41
20.	Дата утверждения общим собранием собственников акта о приемке МКД в эксплуатацию	Дата	ФВ-2.2 поле 44

Годовой отчет, итоговый /отчет об устранении нарушений, уточненный отчеты ОСФ формируют на бумажном носителе, подписывают высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), заверяют оттиском гербовой печати, прошивают, заверяют также высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и предоставляют в Фонд в срок, установленный данными Методическими рекомендациями.

3. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

3.1. Формирование отчета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Отчета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — отчет КР-1), формируется субъектами Российской Федерации ежемесячно до 5 числа месяца по состоянию на 1 число месяца следующего за отчетным путем внесения сведений по форме КР-1 приложения 2 к настоящим рекомендациям в модуль «Рабочая область» автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» Фонда, находящейся в сети Интернет по адресу reformagkh.ru, путем заполнения форм ввода. На бумажном носителе отчет КР-1 предоставляется в Фонд ежемесячно за подписью лица, ответственного за реализацию программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории субъекта РФ (за исключением отчетов за июнь и декабрь отчетного года). Отчеты за июнь и декабрь отчетного года предоставляется за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации). До 5 числа каждого месяца следующего за отчетным сканированный вариант подписанного отчета предоставляется по адресу электронной почты otchet@fondgkh.ru с пометкой в теме письма «Субъект_отчет:КР-1_месяц», где «субъект» - наименование субъекта, предоставляющего информацию, «месяц» – месяц, за который предоставляется отчет

Заполнение форм изложено в инструкции, размещенной в «Рабочей области» в разделе «Справка» и находящейся по адресу в сети Интернет:

В отчет КР-1 вносятся данные нарастающим итогом в течение отчетного периода, если иное не оговорено настоящей методикой. Отчетным периодом считается текущий год.

В случае корректировки плановых показателей региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах субъекта Российской Федерации (далее РПКР) плановые показатели отчета КР-1 подлежат корректировке.

Данные в отчете КР-1 формируются в следующих единицах измерения: площадь в тыс. кв. м, с округлением до одного знака, финансирование в млн. рублей с округлением до двух знаков, количество граждан в тыс. человек, с округлением до одного знака, доли и проценты с округлением до одного знака.

Предоставляемая информация включает в себя следующие сведения:

в графе 1 указывается (арабской цифрой) порядковый номер строки, содержащей сведения о субъекте Российской Федерации;

в графе 2 указывается наименование субъекта Российской Федерации;

в графе 3 указывается общая площадь многоквартирных домов, находящихся на территории субъекта Российской Федерации согласно отчетности, представляемой по форме федерального статистического наблюдения № 1 -жилфонд, утвержденной приказом Росстата;

в графе 4 указывается общая площадь многоквартирных домов на территории субъекта Российской Федерации, включенных в РПКР, утвержденную субъектом Российской Федерации в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

в графе 5 указывается общая площадь многоквартирных домов на территории субъекта Российской Федерации, включенных в РПКР, в

отношении которых проведен мониторинг технического состояния в порядке, утвержденном нормативным правовым субъекта Российской Федерации;

в графе 6 рассчитывается доля общей площади многоквартирных домов, в отношении которых проведен мониторинг технического состояния, в общей площади многоквартирных домов на территории субъекта Российской Федерации по данным РПКР (графа 5/графа 4);

в графе 7 указывается число многоквартирных домов, находящихся на территории субъекта Российской Федерации согласно отчетности, представляемой по форме федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд, утвержденной приказом Росстата;

в графе 8 указывается число многоквартирных домов на территории субъекта Российской Федерации, включенных в РПКР;

в графе 9 указывается число многоквартирных домов на территории субъекта Российской Федерации, включенных в РПКР, в отношении которых проведен мониторинг технического состояния в порядке, утвержденном нормативным правовым субъекта Российской Федерации;

в графе 10 рассчитывается доля многоквартирных домов в отношении которых проведен мониторинг технического состояния, в общем количестве многоквартирных домов на территории субъекта Российской Федерации по данным РПКР (графа 9/графа8);

в графе 11 указывается количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, включенных в РПКР;

в графе 12 указывается год окончания РПКР;

в графе 13 отражается количество видов работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых планируется осуществлять в рамках РПКР (далее - работы (услуги)).

Перечень работ (услуг), установленный Жилищным кодексом

Российской Федерации, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:
 - электроснабжения (код - 01);
 - газоснабжения (код - 02);
 - теплоснабжения (код - 03)
 - водоснабжения (код - 04);
 - водоотведения (код - 05);
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (код - 06);
- 3) ремонт лифтовых шахт (код - 07);
- 4) ремонт крыши (код - 08);
- 5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (код - 09);
- 6) ремонт фасада (код - 10);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома (код - 11);

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть дополнен работами (услугами) по:

- 8) разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) (код - 20);
- 9) строительному контролю (код - 21).
- 10) утеплению фасада (код - 22);
- 11) переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу (код - 23);
- 12) устройству выходов на кровлю (код - 24);

13) установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления:

- тепловой энергии (код - 25);
- горячей воды (код - 26);
- холодной воды (код - 27);
- электрической энергии (код - 28);
- потребления газа (код - 29);

14) установке узлов управления и регулирования потребления любыми из перечисленных в пункте 13) видами ресурсов (код - 30);

15) совместной установке любых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов (код - 31);

16) иные виды работ (услуг) (код в диапазоне от 50 до 99 присваивается субъектом Российской Федерации самостоятельно).

в графе 14 указывается общее количество работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта суммарно по всем видам работ (услуг) во всех многоквартирных домах, включая работы (услуги) по одному и тому же виду работ (услуг) в каждом многоквартирном доме;

в графе 15 указывается количество работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта суммарно по всем работам (услугам) во всех многоквартирных домах с установленным сроком окончания таких работ (услуг).

Не учитываются работы (услуги), срок окончания которых не установлен, либо если проведение работ (услуг) запланировано на весь период действия РПКР.

в графе 16 рассчитывается доля количества работ (услуг), выполнение

которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта суммарно по всем работам (услугам) во всех многоквартирных домах с установленным сроком окончания таких работ, к общему количеству работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках РПКР суммарно по всем работам (услугам) во всех многоквартирных домах (графа 15/графу 14);

в графе 17 указывается общее количество работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках РПКР суммарно по всем работам (услугам) во всех многоквартирных домах в текущем году;

в графе 18 указывается общее количество работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках РПКР суммарно по всем работам (услугам) во всех многоквартирных домах до 2017 года включительно;

в графе 19 оценивается качество планирования РПКР, которое определяется как отношение общего количества работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта до 2017 года включительно к одной десятой от общего количества работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках РПКР (графа 18/(1/10 от графы 14);

в графе 20 указывается объем средств, необходимый для выполнения работ (услуг) в рамках РПКР в текущем году;

в графе 21 указывается общая сумма средств, предусмотренная на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в текущем году;

в графе 22 указывается планируемый к сбору в текущем году объем средств собственников помещений в многоквартирных домах в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учётом дополнительных взносов

собственников, планируемых к зачёту (в соответствии с частью 1.1. статьи 158 и частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации);

в графе 23 указываются средства бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренные на реализацию РПКР в текущем году в соответствии с законом о бюджете субъекта Российской Федерации;

в графе 24 указываются средства местных бюджетов субъекта Российской Федерации, предусмотренные на реализацию РПКР в текущем году;

в графе 25 указываются средства федерального бюджета, предусмотренные на реализацию РПКР в текущем году, в том числе финансирование из средств Фонда по заявкам, утвержденным в текущем году (до 2015 года включительно), по иным программам финансовой поддержки из средств федерального бюджета (при наличии);

в графе 26 рассчитывается доля обеспеченности финансовыми средствами работ (услуг) РПКР в текущем году, которая определяется как отношение суммы предусмотренных на реализацию РПКР средств к сумме средств, необходимых для выполнения работ (услуг) в РПКР в текущем году (графа 21/графу 20);

в графе 27 указывается весь предусмотренный лимит финансовой поддержки из средств Фонда (включая прогнозный), предоставляемый субъекту Российской Федерации на реализацию РПКР;

в графе 28 указывается сумма финансирования РПКР из средств Фонда по утвержденным заявкам субъекта Российской Федерации;

в графе 29 рассчитывается доля предоставленных по заявкам субъекта Российской Федерации средств Фонда по отношению к предусмотренному лимиту финансовой поддержки из средств Фонда (графа 28/графу 27);

в графе 30 указывается месяц и год фактического возникновения в

субъекте Российской Федерации обязательств собственников помещений в многоквартирных домах осуществлять взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

в графе 31 указывается планируемая на отчетную дату сумма взносов собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учётом дополнительных взносов собственников, планируемых к зачёту (в соответствии с частью 1.1. статьи 158 и частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации);

в графе 32 указывается фактически внесенная на отчетную дату сумма взносов собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учётом дополнительных взносов собственников, принятых к зачёту (в соответствии с частью 1.1. статьи 158 и частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации);

в графе 33 рассчитывается доля собираемости средств собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется как отношение фактически внесенной суммы к планируемой на отчетную дату (графа 32/графу 31);

в графе 34 указывается количество работ (услуг) по капитальному ремонту, для выполнения которых планируется заключение договоров подряда в текущем году, суммарно по всем видам работ (услуг) во всех многоквартирных домах;

в графе 35 указывается количество работ (услуг) по капитальному ремонту, для выполнения которых заключены договоры подряда на отчетную дату;

в графе 36 указывается объем средств, предусмотренных для оплаты работ (услуг) по капитальному ремонту по договорам подряда, заключенным в текущем году на отчетную дату;

в графе 37 рассчитывается доля работ (услуг), фактически включенных в договоры подряда, которая определяется как отношение количества работ (услуг) по капитальному ремонту, для выполнения которых заключены договоры подряда на отчетную дату, к количеству работ (услуг) по капитальному ремонту, для выполнения которых планируется заключение договоров подряда в текущем году (графа 35/графу 34);

в графе 38 указывается запланированное количество работ (услуг) по капитальному ремонту по заключенным договорам подряда, исполнение которых планируется в текущем году, суммарно по всем видам работ (услуг) во всех многоквартирных домах;

в графе 39 указывается фактическое количество работ (услуг) по капитальному ремонту по заключенным договорам подряда, которые исполнены на отчетную дату;

в графе 40 указывается объем средств, предусмотренных для оплаты работ (услуг) по капитальному ремонту по договорам подряда, исполненным на отчетную дату с учетом авансовых выплат, в случае если они предусмотрены договором подряда;

в графе 41 рассчитывается доля работ (услуг), фактически исполненных по договорам подряда, которая определяется как отношение фактического количества работ (услуг) по капитальному ремонту по заключенным договорам подряда, которые исполнены на отчетную дату, к запланированному количеству работ (услуг) по капитальному ремонту по заключенным договорам подряда, исполнение которых планируется в текущем году (графа 39/графу 38);

в графе 42 рассчитывается итоговый показатель выполнения региональных программ капитального ремонта, который определяется как сумма следующих данных:

доля общей площади многоквартирных домов, в отношении которых проведен мониторинг технического состояния (графа 6), умноженная на 5 процентов;

доля многоквартирных домов, в отношении которых проведен мониторинг технического состояния (графа 10), умноженная на 5 процентов;

доля количества работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта, суммарно по всем видам работ (услуг) во всех многоквартирных домах с установленным сроком окончания таких работ (услуг) (графа 16), умноженная на 15 процентов;

качество планирования региональной программы капитального ремонта (графа 19), умноженное на 20 процентов;

доля обеспеченности финансовыми средствами работ (услуг) региональной программы капитального ремонта в текущем году (графа 26), умноженная на 10 процентов;

доля предоставленных по заявкам субъекта Российской Федерации средств Фонда (графа 29), умноженная на 10 процентов;

доля собираемости средств собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (графа 33), умноженная на 10 процентов;

доля работ (услуг), фактически включенных в договоры подряда (графа 37), умноженная на 10 процентов;

доля работ (услуг), фактически исполненных по договорам подряда (графа 41), умноженная на 15 процентов;

в графе 43 указывается ранг субъекта Российской Федерации, который определяется путем присвоения порядкового номера последовательности субъектов Российской Федерации, упорядоченным по итоговому показателю выполнения программ по убыванию. Субъект Российской Федерации с наивысшим значением итогового показателя получает ранг равный единице. Субъекты Российской Федерации с равными значениями итогового показателя получают равный ранг.

Всем процентным показателям присваиваются следующие цветовые значения: зеленый - значение показателя не менее 50 процентов, желтый - значение показателя менее 50 процентов, но не менее 25 процентов, красный – значение показателя менее 25 процентов.

3.2. Формирование сведений о реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Формирование сведений о реализации субъектами Российской Федерации РПКР (далее - сведения КР-1.1, КР-1.2), осуществляется субъектами Российской Федерации ежемесячно до 5 числа месяца по состоянию на 1 число месяца следующего за отчетным путем внесения (загрузки) предварительно подготовленного файла данных, согласно размещенному в системе шаблону, в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» Фонда. Внесение (загрузка) файла осуществляется в модуле «Рабочая область» автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» Фонда, находящейся в сети Интернет по адресу reformagkh.ru. На бумажном носителе сведения КР-1.1 и КР-1.2 предоставляется в Фонд только по отдельному запросу.

Инструкция по внесению (загрузке) файла данных размещена в разделе «Справка» по адресу в сети Интернет: [ais.reformagkh.ru/docs/Мониторинг капитального ремонта.pdf](http://ais.reformagkh.ru/docs/Мониторинг_капитального_ремонта.pdf)

В сведения КР-1.1 и КР-1.2 вносятся данные нарастающим итогом в

течение отчетного периода, если иное не оговорено настоящей методикой. Отчетным периодом считается текущий год.

В случае корректировки плановых показателей региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной субъектом Российской Федерации в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации плановые показатели сведений КР-1.1 и КР-1.2 подлежат корректировке.

3.2.1. Формирование сведений КР-1.1

Сведения КР-1.1 формируются в разрезе многоквартирных домов, включенных в РПКР, с указанием итоговых показателей по муниципальным районам и(или) городским округам и субъекту Российской Федерации по форме КР-1.1 приложения 2 к настоящим рекомендациям и включает в себя:

в графе 1 - номер строки по порядку;

в графе 2 - наименование субъекта Российской Федерации;

в графе 3 - код общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (ОКТМО) соответствующий наименованию муниципального района и(или) городского округу на территории которого расположен многоквартирный дом, - 8 цифр;

в графе 4 - наименование муниципального района и(или) городского округа на территории которого расположен многоквартирный дом;

в графе 5 - уникальный идентификационный код (УИК) многоквартирного дома, который закрепляется субъектом Российской Федерации за каждым многоквартирным домом, не подлежит дальнейшему изменению и может состоять только из цифр не должен содержать пробелов;

в графе 6 - полный адрес многоквартирного дома; в графе 7 - год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома - 4 цифры;

в графе 8 - общая площадь многоквартирного дома включая площадь мест общего пользования в соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, - м²;

в графе 9 - количество жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме, - единиц;

в графе 10 - количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме, - единиц;

в графе 11 - совокупная площадь жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета площади мест общего пользования), - м²;

в графе 12 - совокупная площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме, - м²;

в графе 13 - количество жителей, зарегистрированных в установленном порядке в многоквартирном доме на конец отчетного периода, - человек;

в графе 14 - способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме. Возможен выбор из нескольких вариантов:

код 0 - «не выбран»;

код 1 - «счет регионального оператора»;

код 2 - «специальный счет, владельцем которого является региональный оператор»;

код 3 - «специальный счет, владельцем которого является управляющая компания»;

код 4 - «специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья»;

код 5- «специальный счет, владельцем которого является жилищно-строительный кооператив»;

код 6 - «специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2-5».

в графе 15 - банковский идентификационный код (БИК) кредитной организации (банка), в которой открыт специальный счет. БИК заполняется в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете независимо от того, кто из перечисленных в графе 14 лиц (коды 2-6) является владельцем счета, - 9 цифр (разрядов);

в графе 16 - объем средств на проведение капитального ремонта, собранный собственниками помещений в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2014 года за счет взносов на капитальный ремонт, а также дополнительных взносов собственников, принятых к зачёту (в соответствии с частью 1.1. статьи 158 и частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации), - тыс. рублей;

в графе 17 - общий объем поддержки, предоставленной на проведение капитального ремонта начиная с 1 января 2014 года, - тыс. рублей;

в графе 18 - объем поддержки, предоставленной на проведение капитального ремонта начиная с 1 января 2014 года за счет средств бюджета муниципального образования, - тыс. рублей;

в графе 19 - объем поддержки, предоставленной на проведение капитального ремонта начиная с 1 января 2014 года за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, - тыс. рублей;

в графе 20 - объем поддержки, предоставленной на проведение капитального ремонта начиная с 1 января 2014 года за счет средств бюджета Российской Федерации, - тыс. рублей;

в графе 21 - объем поддержки, предоставленной на проведение капитального ремонта начиная с 1 января 2014 года за счет средств Фонда - тыс. рублей.

3.2.2. Формирование сведений КР-1.2

Сведения КР-1.2 формируются в разрезе мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в РПКР, и указанных в табличной форме сведений КР-1.1 (далее мероприятие по капитальному ремонту), с указанием итоговых показателей по муниципальным районам и(или) городским округам и субъекту Российской Федерации по форме КР-1.2 приложения 2 к настоящим рекомендациям и включает в себя:

в графе 1 - номер строки по порядку;

в графе 2 - наименование субъекта Российской Федерации;

в графе 3 – код ОКТМО соответствующий наименованию муниципального района и(или) городскому округу на территории которого расположен многоквартирный дом, - 8 цифр;

в графе 4 - наименование муниципального района и(или) городского округа на территории которого расположен многоквартирный дом;

в графе 5 - уникальный идентификационный код (УИК) многоквартирного дома, который закрепляется субъектом Российской Федерации за каждым многоквартирным домом, не подлежит дальнейшему изменению и может состоять только из цифр не должен содержать пробелов.

Совпадает с УИК многоквартирного дома, указанным в табличной форме отчета КР-1.1;

в графе 6 - полный адрес многоквартирного дома;

в графе 7 - наименование работы (услуг) по капитальному ремонту, выполнение которого предусмотрено РПКР, краткосрочным планом реализации такой программы.

Перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:
 - электроснабжения (код - 01);
 - газоснабжения (код - 02);
 - теплоснабжения (код - 03)
 - водоснабжения (код - 04);
 - водоотведения (код - 05);
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (код - 06);
- 3) ремонт лифтовых шахт (код -07);
- 4) ремонт крыши (код - 08);
- 5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (код - 09);
- 6) ремонт фасада (код - 10);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома (код - 11);

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть дополнен работами (услугами) по:

- 8) разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) (код - 20);
- 9) строительному контролю (код - 21).
- 10) утеплению фасада (код - 22);
- 11) переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу (код - 23);

12) устройству выходов на кровлю (код - 24);

13) установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления:

- тепловой энергии (код - 25);
- горячей воды (код - 26);
- холодной воды (код - 27);
- электрической энергии (код - 28);
- потребления газа (код - 29);

14) установке узлов управления и регулирования потребления любыми из перечисленных в пункте 13) видами ресурсов (код - 30);

15) совместной установке любых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов (код-31);

16) иные виды работ (услуг) (код в диапазоне от 50 до 99 присваивается субъектом Российской Федерации самостоятельно).

в графе 8 - код работы (услуги) по капитальному ремонту, - 2 цифры;

в графе 9 - год выполнения работы (услуги) по капитальному ремонту, в соответствии с РПКР, краткосрочным планом ее реализации (если работа (услуга) проводится в течение периода, указывается год окончания периода), - 4 цифры;

в графе 10 - плановая стоимость работы (услуги) в соответствии с РПКР, краткосрочным планом ее реализации, - рублей;

в графе 11 - плановая стоимость работы (услуги) в соответствии с заключенным договором подряда на выполнение работ (услуг), - рублей;

в графе 12 - единица измерения работы (услуги) по капитальному ремонту (штука, погонный метр, квадратный метр, кубический метр, иное);

в графе 13 - объем работ (услуг) в соответствии с единицами измерения, указанными в графе 12;

в графе 14 - дата принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или органом местного самоуправления в установленном законодательством порядке решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), - ДД.ММ.ГГГГ;

в графе 15 - дата заключения договора подряда с подрядной организацией на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту, - ДД.ММ.ГГГГ;

в графе 16 - плановая дата завершения работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с заключенным договором подряда. Заполняется в случае составления и подписания акта о приемке работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - ДД.ММ.ГГГГ;

в графе 17 - фактическая дата завершения работы (услуги) по капитальному ремонту в соответствии с подписанным актом о приемке работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заполняется в случае заключения договора подряда на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту, - ДД.ММ.ГГГГ;

в графе 18 - информация об участии в приемке работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителя собственников и (или) общественности с указанием формы участия, - да/нет;

в графе 19 - указание ФИО и должности представителя собственников и (или) общественности, подписавших акт о приемке работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заполняется в случае наличия положительной отметки о факте такого подписания;

в графе 20 - наименование подрядной организации, с которой заключен договор подряда по капитальному ремонту;

в графе 21 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) подрядной организации, с которой заключен договор подряда по капитальному ремонту, - 10 цифр в случае, если подрядная организация является юридическим лицом или 12 цифр в случае, если подрядная организация является индивидуальным предпринимателем.