

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
от 2 сентября 2014 г. N 520/пр

**О ФОРМАХ МОНИТОРИНГА И ОТЧЕТНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

В целях организации постоянного и системного мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Российской Федерации, приказываю:

1. Утвердить форму отчета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (отчет КР-1) согласно приложению N 1 к настоящему Приказу (не приводится).

2. Утвердить формы сведений о реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставляемых Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (сведения КР-1.1, КР-1.2) согласно приложениям N 1.1, 1.2 к настоящему Приказу (не приводятся).

3. Утвердить [методику](#) формирования отчета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (отчет КР-1) согласно Приложению N 2 к настоящему Приказу и [методику](#) формирования сведений о реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (сведения КР-1.1, КР-1.2) согласно Приложению N 3 к настоящему Приказу.

4. Государственной корпорации - Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:

а) обеспечить работу информационной системы по предоставлению сведений согласно [пункту 2](#) настоящего Приказа и доступ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации к указанным сведениям в срок до 15 ноября 2014 года;

б) внести изменения в Порядок проведения мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, утвержденный решением правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (протокол от 20 мая 2014 г., N 501), с целью обеспечения сбора сведений, предусмотренных [пунктами 1, 2](#) настоящего Приказа, в срок до 1 октября 2014 года;

в) начиная с 1 декабря 2014 года обеспечить представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, сведений, предусмотренных [пунктами 1, 2](#) настоящего Приказа, с приложением аналитической справки о ходе реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основании заполненной формы КР-1.

5. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

а) начиная с 15 ноября 2014 года представлять в Государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства ежемесячно до 5 числа месяца по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным, сведения, предусмотренные [пунктами 1, 2](#) настоящего Приказа:

б) обеспечить информирование граждан о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту многоквартирных домов путем размещения на многоквартирных домах информационных табличек по [форме](#) согласно Приложению N 4 к настоящему Приказу;

6. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Приложение N 2  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 2 сентября 2014 г. N 520/пр

**МЕТОДИКА  
ФОРМИРОВАНИЯ ОТЧЕТА ПО МОНИТОРИНГУ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Формирование отчета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - отчет КР-1) осуществляется государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) на основании представленных субъектами Российской Федерации сведений, внесенных в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" Фонда.

Отчет КР-1 формируется в разрезе субъектов Российской Федерации с итоговыми показателями по Российской Федерации и федеральным округам.

В отчет КР-1 вносятся данные нарастающим итогом в течение отчетного периода, если иное не оговорено настоящей методикой. Отчетным периодом считается текущий год.

В случае корректировки плановых показателей региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах субъекта Российской Федерации (далее - региональная программа капитального ремонта) плановые показатели отчета КР-1 подлежат корректировке.

Данные в отчете КР-1 формируются в следующих единицах измерения: площадь, в тыс. кв. м., с округлением до одного знака, финансирование, в млн. рублей, с округлением до двух знаков, количество граждан, в тыс. человек, с округлением до одного знака, доли и проценты с округлением до одного знака.

Предоставляемая информация включает в себя следующие сведения:

в графе 1 указывается (арабской цифрой) порядковый номер строки, содержащей сведения о субъекте Российской Федерации;

в графе 2 указывается наименование субъекта Российской Федерации;

в графе 3 указывается общая площадь многоквартирных домов, находящихся на территории субъекта Российской Федерации согласно отчетности, представляемой по форме федерального статистического наблюдения [N 1-жилфонд](#), утвержденной Приказом Росстата;

в графе 4 указывается общая площадь многоквартирных домов на территории субъекта Российской Федерации, включенных в региональную программу капитального ремонта, утвержденную субъектом Российской Федерации в соответствии с требованиями [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации;

в графе 5 указывается общая площадь многоквартирных домов на территории субъекта Российской Федерации, включенных в региональную программу капитального ремонта, в отношении которых проведен мониторинг технического состояния в порядке, утвержденном нормативным правовым субъекта Российской Федерации;

в графе 6 рассчитывается доля общей площади многоквартирных домов, в отношении

которых проведен мониторинг технического состояния, в общей площади многоквартирных домов на территории субъекта Российской Федерации, по данным региональной программы капитального ремонта (графа 5/графа 4);

в графе 7 указывается число многоквартирных домов, находящихся на территории субъекта Российской Федерации, согласно отчетности, представляемой по форме федерального статистического наблюдения **№ 1-жилфонд**, утвержденной Приказом Росстата;

в графе 8 указывается число многоквартирных домов на территории субъекта Российской Федерации, включенных в региональную программу капитального ремонта;

в графе 9 указывается число многоквартирных домов на территории субъекта Российской Федерации, включенных в региональную программу капитального ремонта, в отношении которых проведен мониторинг технического состояния в порядке, утвержденном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

в графе 10 рассчитывается доля многоквартирных домов, в отношении которых проведен мониторинг технического состояния, в общем количестве многоквартирных домов на территории субъекта Российской Федерации, по данным региональной программы капитального ремонта (графа 9/графа 8);

в графе 11 указывается количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

в графе 12 указывается год окончания региональной программы капитального ремонта;

в графе 13 отражается количество видов работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта (далее - работы (услуги)).

Перечень работ (услуг), установленный Жилищным **кодексом** Российской Федерации, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:

- электроснабжения (код 01);

- газоснабжения (код 02);

- теплоснабжения (код 03);

- водоснабжения (код 04);

- водоотведения (код 05);

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (код 06);

3) ремонт лифтовых шахт (код 07);

4) ремонт крыши (код 08);

5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (код 09);

6) ремонт фасада (код 10);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома (код 11).

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть дополнен работами (услугами) по:

8) разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) (код 20);

9) строительному контролю (код 21);

10) утеплению фасада (код 22);

11) переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу (код 23);

12) устройству выходов на кровлю (код 24);

13) установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления:

- тепловой энергии (код 25);

- горячей воды (код 26);

- холодной воды (код 27);

- электрической энергии (код 28);

- потребления газа (код 29);

14) установке узлов управления и регулирования потребления любыми из перечисленных в

пункте 13 видами ресурсов (код 30);

15) совместной установке любых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов (код 31);

16) иные виды работ (услуг) (код в диапазоне от 50 до 99 присваивается субъектом Российской Федерации самостоятельно).

в графе 14 указывается общее количество работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта суммарно по всем видам работ (услуг) во всех многоквартирных домах, включая работы (услуги) по одному и тому же виду работ (услуг) в каждом многоквартирном доме;

в графе 15 указывается количество работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта суммарно по всем работам (услугам) во всех многоквартирных домах с установленным сроком окончания таких работ (услуг).

Не учитываются работы (услуги), срок окончания которых не установлен, либо если проведение работ (услуг) запланировано на весь период действия региональной программы капитального ремонта.

в графе 16 рассчитывается доля количества работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта суммарно по всем работам (услугам) во всех многоквартирных домах, с установленным сроком окончания таких работ, к общему количеству работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта суммарно по всем работам (услугам) во всех многоквартирных домах (графа 15/графа 14);

в графе 17 указывается общее количество работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта суммарно по всем работам (услугам) во всех многоквартирных домах в текущем году;

в графе 18 указывается общее количество работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта суммарно по всем работам (услугам) во всех многоквартирных домах до 2017 года включительно;

к графе 19 оценивается качество планирования региональной программы капитального ремонта, которое определяется как отношение общего количества работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта до 2017 года включительно, к одной десятой от общего количества работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта (графа 18/(1/10 от графы 14));

в графе 20 указывается объем средств, необходимый для выполнения работ (услуг) в рамках региональной программы капитального ремонта в текущем году;

в графе 21 указывается общая сумма средств, предусмотренная на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в текущем году;

в графе 22 указывается планируемый к сбору в текущем году объем средств собственников помещений в многоквартирных домах в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом дополнительных взносов собственников, планируемых к зачету (в соответствии с [частью 1.1 статьи 158](#) и [частью 4 статьи 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

в графе 23 указываются средства бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренные на реализацию региональной программы капитального ремонта в текущем году в соответствии с законом о бюджете субъекта Российской Федерации;

в графе 24 указываются средства местных бюджетов субъекта Российской Федерации, предусмотренные на реализацию региональной программы капитального ремонта в текущем году;

в графе 25 указываются средства федерального бюджета, предусмотренные на реализацию региональной программы капитального ремонта в текущем году, в том числе финансирование из средств Фонда по заявкам, утвержденным в текущем году (до 2015 года включительно), по иным программам финансовой поддержки из средств федерального бюджета (при наличии);

в графе 26 рассчитывается доля обеспеченности финансовыми средствами работ (услуг)

региональной программы капитального ремонта в текущем году, которая определяется как отношение суммы предусмотренных на реализацию региональной программы капитального ремонта средств к сумме средств, необходимых для выполнения работ (услуг) в рамках региональной программы капитального ремонта в текущем году (графа 21/графа 20);

в графе 27 указывается весь предусмотренный лимит финансовой поддержки из средств Фонда (включая прогнозный), предоставляемый субъекту Российской Федерации на реализацию региональной программы капитального ремонта;

в графе 28 указывается сумма финансирования региональной программы капитального ремонта из средств Фонда по утвержденным заявкам субъекта Российской Федерации;

в графе 29 рассчитывается доля предоставленных по заявкам субъекта Российской Федерации средств Фонда по отношению к предусмотренному лимиту финансовой поддержки из средств Фонда (графа 28/графа 27);

в графе 30 указывается месяц и год фактического возникновения в субъекте Российской Федерации обязательств собственников помещений в многоквартирных домах осуществлять взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

в графе 31 указывается планируемая на отчетную дату сумма взносов собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом дополнительных взносов собственников, планируемых к зачету (в соответствии с [частью 1.1 статьи 158](#) и [частью 4 статьи 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

в графе 32 указывается фактически внесенная на отчетную дату сумма взносов собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом дополнительных взносов собственников, принятых к зачету (в соответствии с [частью 1.1 статьи 158](#) и [частью 4 статьи 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

в графе 33 рассчитывается доля собираемости средств собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется как отношение фактически внесенной суммы к планируемой на отчетную дату (графа 32/графа 31);

в графе 34 указывается количество работ (услуг) по капитальному ремонту, для выполнения которых планируется заключение договоров подряда в текущем году, суммарно по всем видам работ (услуг) во всех многоквартирных домах;

в графе 35 указывается количество работ (услуг) по капитальному ремонту, для выполнения которых заключены договоры подряда на отчетную дату;

в графе 36 указывается объем средств, предусмотренных для оплаты работ (услуг) по капитальному ремонту по договорам подряда, заключенным в текущем году на отчетную дату;

в графе 37 рассчитывается доля работ (услуг), фактически включенных в договоры подряда, которая определяется как отношение количества работ (услуг) по капитальному ремонту, для выполнения которых заключены договоры подряда на отчетную дату, к количеству работ (услуг) по капитальному ремонту, для выполнения которых планируется заключение договоров подряда в текущем году (графа 35/графа 34);

в графе 38 указывается запланированное количество работ (услуг) по капитальному ремонту по заключенным договорам подряда, исполнение которых планируется в текущем году, суммарно по всем видам работ (услуг) во всех многоквартирных домах;

в графе 39 указывается фактическое количество работ (услуг) по капитальному ремонту по заключенным договорам подряда, которые исполнены на отчетную дату;

в графе 40 указывается объем средств, предусмотренных для оплаты работ (услуг) по капитальному ремонту по договорам подряда, исполненным на отчетную дату, с учетом авансовых выплат, в случае если они предусмотрены договором подряда;

в графе 41 рассчитывается доля работ (услуг), фактически исполненных по договорам подряда, которая определяется как отношение фактического количества работ (услуг) по капитальному ремонту по заключенным договорам подряда, которые исполнены на отчетную дату, к запланированному количеству работ (услуг) по капитальному ремонту по заключенным договорам подряда, исполнение которых планируется в текущем году (графа 39/графа 38);

в графе 42 рассчитывается итоговый показатель выполнения региональных программ капитального ремонта, который определяется как сумма следующих данных:

доля общей площади многоквартирных домов, в отношении которых проведен мониторинг технического состояния (графа 6), умноженная на 5 процентов;

доля многоквартирных домов, в отношении которых проведен мониторинг технического состояния (графа 10), умноженная на 5 процентов;

доля количества работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта, суммарно по всем видам работ (услуг) во всех многоквартирных домах с установленным сроком окончания таких работ (услуг) (графа 16), умноженная на 15 процентов;

качество планирования региональной программы капитального ремонта (графа 19), умноженное на 20 процентов;

доля обеспеченности финансовыми средствами работ (услуг) региональной программы капитального ремонта в текущем году (графа 26), умноженная на 10 процентов;

доля предоставленных по заявкам субъекта Российской Федерации средств Фонда (графа 29), умноженная на 10 процентов;

доля собираемости средств собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (графа 33), умноженная на 10 процентов;

доля работ (услуг), фактически включенных в договоры подряда (графа 37), умноженная на 10 процентов;

доля работ (услуг), фактически исполненных по договорам подряда (графа 41), умноженная на 15 процентов;

в графе 43 указывается ранг субъекта Российской Федерации, который определяется путем присвоения порядкового номера последовательности субъектов Российской Федерации, упорядоченным по итоговому показателю выполнения программ по убыванию. Субъект Российской Федерации с наивысшим значением итогового показателя получает ранг, равный единице. Субъекты Российской Федерации с равными значениями итогового показателя получают равный ранг.

Всем процентным показателям присваиваются следующие цветовые значения: зеленый - значение показателя не менее 50 процентов, желтый - значение показателя менее 50 процентов, но не менее 25 процентов, красный - значение показателя менее 25 процентов.

Приложение N 3  
к Приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 2 сентября 2014 г. N 520/пр

**МЕТОДИКА  
ФОРМИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Формирование сведений о реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - сведения КР-1.1, КР-1.2), осуществляется субъектами Российской Федерации путем внесения (загрузки) предварительно подготовленного файла данных в формате, установленном Порядком проведения мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий

предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального) хозяйства, (далее - Фонд) в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" Фонда.

В сведения КР-1.1 и КР-1.2 вносятся данные нарастающим итогом в течение отчетного периода, если иное не оговорено настоящей методикой. Отчетным периодом считается текущий год.

В случае корректировки плановых показателей региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной субъектом Российской Федерации в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - региональная программа капитального ремонта) плановые показатели сведений КР-1.1 и КР-1.2 подлежат корректировке.

#### Методика формирования сведений КР-1.1

Сведения КР-1.1 формируются в разрезе многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, с указанием итоговых показателей по муниципальным районам и (или) городским округам и субъекту Российской Федерации.

Табличная форма сведений КР-1.1 включает в себя следующие данные:

в графе 1 - номер строки по порядку;

в графе 2 - наименование субъекта Российской Федерации;

в графе 3 - код общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (ОКТМО), соответствующий наименованию муниципального района и (или) городского округа, на территории которого расположен многоквартирный дом, - 8 цифр;

в графе 4 - наименование муниципального района и (или) городского округа, на территории которого расположен многоквартирный дом;

в графе 5 - уникальный идентификационный код (УИК) многоквартирного дома, который закрепляется субъектом Российской Федерации за каждым многоквартирным домом, не подлежит дальнейшему изменению и может состоять только из цифр, не должен содержать пробелов;

в графе 6 - полный адрес многоквартирного дома;

в графе 7 - год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома - 4 цифры;

в графе 8 - общая площадь многоквартирного дома, включая площадь мест общего пользования в соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, кв. м;

в графе 9 - количество жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме, единиц;

в графе 10 - количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме, единиц;

в графе 11 - совокупная площадь жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета площади мест общего пользования), кв. м;

в графе 12 - совокупная площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме, кв. м;

в графе 13 - количество жителей, зарегистрированных в установленном порядке в многоквартирном доме на конец отчетного периода, человек;

в графе 14 - способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме. Возможен выбор из нескольких вариантов:

код 0 - "не выбран";

код 1 - "счет регионального оператора";

код 2 - "специальный счет, владельцем которого является региональный оператор";

код 3 - "специальный счет, владельцем которого является управляющая компания;

код 4 - "специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья";

код 5 - "специальный счет, владельцем которого является жилищно-строительный кооператив";

код 6 - "специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5";

в графе 15 - банковский идентификационный код (БИК) кредитной организации (банка), в которой открыт специальный счет, БИК заполняется в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете независимо от того, кто из перечисленных в графе 14 лиц (коды 2 - 6) является владельцем счета, - 9 цифр (разрядов);

в графе 16 - объем средств на проведение капитального ремонта, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2014 года, за счет взносов на капитальный ремонт, а также дополнительных взносов собственников, принятых к зачету (в соответствии с [частью 1.1 статьи 158](#) и [частью 4 статьи 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации), тыс. рублей;

в графе 17 - общий объем поддержки, предоставленной на проведение капитального ремонта, начиная с 1 января 2014 года, тыс. рублей;

в графе 18 объем поддержки, предоставленной на проведение капитального ремонта, начиная с 1 января 2014 года, за счет средств бюджета муниципального образования, тыс. рублей;

в графе 19 - объем поддержки, предоставленной на проведение капитального ремонта, начиная с 1 января 2014 года, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

в графе 20 - объем поддержки, предоставленной на проведение капитального ремонта, начиная с 1 января 2014 года, за счет средств бюджета Российской Федерации, тыс. рублей;

в графе 21 объем поддержки, предоставленной на проведение капитального ремонта начиная с 1 января 2014 года, за счет средств Фонда, тыс. рублей.

#### Методика формирования сведений КР-1.2

Сведения КР-1.2 формируются в разрезе мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, и указанных в табличной форме сведений КР-1.1 (далее - мероприятие по капитальному ремонту), с указанием итоговых показателей по муниципальным районам и (или) городским округам и субъекту Российской Федерации.

Табличная форма сведений КР-1.2 включает в себя следующие данные:

в графе 1 - номер строки по порядку;

в графе 2 - наименование субъекта Российской Федерации;

в графе 3 - код ОКТМО соответствующий наименованию муниципального района и(или) городского округа, на территории которого расположен многоквартирный дом, - 8 цифр;

в графе 4 - наименование муниципального района и (или) городского округа, на территории которого расположен многоквартирный дом;

в графе 5 - уникальный идентификационный код (УИК) многоквартирного дома, который закрепляется субъектом Российской Федерации за каждым многоквартирным домом, не подлежит дальнейшему изменению и может состоять только из цифр, не должен содержать пробелов.

Совпадает с УИК многоквартирного дома, указанным в табличной форме отчета КР-1.1;

в графе 6 - полный адрес многоквартирного дома;

в графе 7 - наименование работы (услуг) по капитальному ремонту, выполнение которого предусмотрено региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации такой программы.

Перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:

- электроснабжения (код 01):

- газоснабжения (код 02);

- теплоснабжения (код 03);

- водоснабжения (код 04);

- водоотведения (код 05);

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (код 06);



- 3) ремонт лифтовых шахт (код 07);
- 4) ремонт крыши (код 08);
- 5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (код 09);
- 6) ремонт фасада (код 10);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома (код 11).

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть дополнен работами (услугами) по:

8) разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) (код 20);

9) строительному контролю (код 21);

10) утеплению фасада (код 22);

11) переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу (код 23);

12) устройству выходов на кровлю (код 24);

13) установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления:

- тепловой энергии (код 25);

- горячей воды (код 26);

- холодной воды (код 27);

- электрической энергии (код 28);

- потребления газа (код 29);

14) установке узлов управления и регулирования потребления любыми из перечисленных в [пункте 13](#) видами ресурсов (код 30);

15) совместной установке любых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов (код 33);

16) иные виды работ (услуг) (код в диапазоне от 50 до 99 присваивается субъектом Российской Федерации самостоятельно).

в графе 8 - код работы (услуги) по капитальному ремонту, 2 цифры;

в графе 9 - код выполнения работы (услуги) по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом ее реализации (если работа (услуга) проводится в течение периода, указывается год окончания периода), - 4 цифры;

в графе 10 - плановая стоимость работы (услуги) в соответствии с региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом ее реализации, рублей;

в графе 11 - плановая стоимость работы (услуги) в соответствии с заключенным договором подряда на выполнение работ (услуг), рублей;

в графе 12 - единица измерения работы (услуги) по капитальному ремонту (штука, погонный метр, квадратный метр, кубический метр, иное);

в графе 13 - объем работ (услуг) в соответствии с единицами измерения, указанными в графе 12;

в графе 14 - дата принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или органом местного самоуправления в установленном законодательством порядке решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), ДД.ММ.ГГГГ;

в графе 15 дата заключения договора подряда с подрядной организацией на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту, ДД.ММ.ГГГГ;

в графе 16 - плановая дата завершения работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с заключенным договором подряда. Заполняется в случае составления и подписания акта о приемке работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ДД.ММ.ГГГГ;

в графе 17 - фактическая дата завершения работы (услуги) по капитальному ремонту в соответствии с подписанным актом о приемке работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заполняется в случае заключения договора подряда на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту, ДД.ММ.ГГГГ;

в графе 18 - информация об участии в приемке работ (услуг) по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме представителя собственников и (или) общественности с указанием формы участия, - да/нет;

в графе 19 - указание Ф.И.О. и должности представителя собственников и (или) общественности, подписавших акт о приемке работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заполняется в случае наличия положительной отметки о факте такого подписания;

в графе 20 - наименование подрядной организации, с которой заключен договор подряда по капитальному ремонту;

в графе 21 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) подрядной организации, с которой заключен договор подряда по капитальному ремонту, - 10 цифр в случае, если подрядная организация является юридическим лицом, или 12 цифр в случае, если подрядная организация является индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 4  
к Приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 2 сентября 2014 г. N 520/пр

План капитального ремонта дома

Адрес	
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
Способ формирования фонда капитального ремонта	
Владелец специального счета	
Виды работ	Срок проведения работ
Ответственный за организацию ремонта: В _____ (название муниципального образования) В _____ (наименование субъекта Российской Федерации)	       _____ (Ф.И.О., должность, телефон)  _____ (Ф.И.О., должность, телефон)

Контакты регионального оператора капитального ремонта:

Подробнее на сайте: \_\_\_\_\_ "Горячая линия" \_\_\_\_\_