# Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 января 2018 г. N 43/пр"Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг"

В соответствии с подпунктом 5.2.53 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47,ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311, ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245; N 32, ст. 5078; N 33, ст. 5200; N 49, ст. 7468; N 52, ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить примерную форму платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. N 924/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению" (зарегистрирован Минюстом России 28 мая 2015 г., регистрационный N 37413).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | М.А. Мень |

Зарегистрировано в Минюсте РФ 14 мая 2018 г.
Регистрационный N 51074

Приложение
к [приказу](#sub_0) Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
 от 26 января 2018 г. N 43/пр

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

# Платежный документдля внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

Идентификатор платежного документа[<1>](#sub_111)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Единый лицевой счет [<1>](#sub_111)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг  |  | Раздел 2. Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета [<2>](#sub_222) |
| за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расчетный период)Фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) плательщикасобственника/нанимателя | Наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг | Прибор учета | Наименованиекоммунальнойуслуги | Показания прибораучета за предыдущий месяц,единиц | Показания прибора учета затекущий месяц, единиц |
|  | Адрес | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |  |
|  |  |  | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площадь жилого помещения: \_\_\_ кв. м. | Количество проживающих \_\_\_ | Режим работы |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Раздел 3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт |
| Виды услуг | Единица измерения | Объем коммунальных услуг [<3>](#sub_333) | Объем коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или коммунальных услуг на общедомовые нужды [<3>](#sub_333) | Тарифрублей/единицаизмерения | Начислено за расчетный период, рублей | Размер повышающего коэффициента | Размер превышения платы рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента | Перерасчеты всего, рублей | Льготы,субсидии,рублей | К оплате зарасчетныйпериод,рублей | Задолженность за предыдущие периоды | Неустойка (штраф, пеня) | Штраф исполнителя работ(услуг) | Итого к оплате | Наименованиеполучателяплатежа | Номер банковскогосчета и банковскиереквизиты | N лицевого счета(иной идентификатор плательщика)/ Идентификатор жилищно-коммунальных услуг [<1>](#sub_111) | Штриховойкод |
| Размер платы, рублей | Аванс на начало расчетного периода (учтены платежи, поступившие до 25 числа |
| Размер взноса, рублей | расчетного периода включительно) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Содержание помещенияв том числе коммунальные ресурсы,потребляемые при использовании исодержании общего имущества вмногоквартирном доме: | кв. м | x |  |  |  | x | x |  | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Холодная вода | куб.м. |  |  |  |  |  |  |
| Горячая вода | куб.м. |  |  |  |  |  |  |
| Отведение сточных вод | куб.м. |  |  |  |  |  |  |
| Электрическая энергия | кВт/час |  |  |  |  |  |  |
| Коммунальные услуги |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал |  | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Горячее водоснабжение | куб. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | куб. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электроснабжение | кВт/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Газоснабжение | куб. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами | кг, куб.м |  | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Взнос на капитальный ремонт | кв м | x | x |  |  | x | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого к оплате за расчетный период |  | х |
| ИТОГО К ОПЛАТЕ |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 4. Справочная информация |  | Раздел 5. Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа |
| Виды услуг | Единица измерения | Нормативпотреблениякоммунальныхуслуг | Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме | Текущие показанияприборов учетакоммунальных ресурсов | Суммарный объем коммунальных ресурсов в многоквартирном доме |  | Виды услуг | Сумма платы с учетом рассрочки платежа | Плата за рассрочку | Сумма к оплате с учетомрассрочки платежа ипроцентов за рассрочку,рублей |
| индивидуальных (квартирных) | коллективных (общедомовых) | в помещениях дома | в целях содержанияобщего имущества вмногоквартирномдоме | от платы зарасчетныйпериод | от платы запредыдущиерасчетныепериоды | рублей | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Холодная вода | куб.м. | x |  | x | x | x |  | Отопление |  |  |  |  |  |
| Горячая вода | куб.м. | x |  | x | x | x |  | Холодное водоснабжение |  |  |  |  |  |
| Отведение сточных вод | куб.м. | x |  | x | x | x |  | Горячее водоснабжение |  |  |  |  |  |
| Электрическая энергия | кВт/час | x |  | x | x | x |  | Водоотведение |  |  |  |  |  |
| Отопление Холодное водоснабжение | Гкал куб. м |  | x x |  |  |  | x x | Электроснабжение Газоснабжение |  |  |  |  |  |
| Горячее водоснабжение | куб. м |  | x |  |  |  | x | Обращение с твердыми коммунальными отходами |  |  |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м |  | x |  |  |  | x | Итого |  |  |  |  |  |
| Электроснабжение | кВт/час |  | x |  |  |  | x |  | Раздел 6. Сведения о перерасчетах (доначислении +, уменьшении -) |
| Газоснабжение | куб.м. |  | x |  |  |  | x | Вид услуг | Основания перерасчетов | Сумма, рублей |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами | кг, куб. м. |  | x | x | x |  | x | 1 | 2 | 3 |
| Предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании, % |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

──────────────────────────────

<1> Идентификаторы, сформированные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

<2> О сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях и порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008; N 36, ст. 4908; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648; N 31, ст. 4216; N 39, ст. 4979; 2014, N 8, ст. 811; N 9, ст. 919; N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5482; N 47, ст. 6550, N 52, ст. 7773; 2015, N 9, ст. 1316; N 37, ст. 5153; 2016, N 1, ст. 244; N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338, N 11, ст. 1557; N 27, ст. 4052; N 38, ст. 5628).

<3> Указывается объем коммунальных услуг или коммунальных ресурсов, определенный исходя из: (1) - нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме; (2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; (3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг; (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета; (5) - расчетного способа для нежилых помещений.